

Ειδικό Πολεοδομικό Σχέδιο Δήμου Μυκόνου

Παρουσίαση Εναλλακτικών Σεναρίων & Πρότασης



11 Νοεμβρίου, 2024

Ένωση Οικονομικών Φορέων



«ΣΑΜΑΡΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ – ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ»
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ: 26ης Οκτωβρίου 43, Τ.Κ.: 54627, ΤΗΛ: 2310 552000,
ΑΘΗΝΑ: Πανεπιστημίου 10, Σύνταγμα, Τ.Κ.: 10671, ΤΗΛ: 210 9580000,
e-mail: info@samaras-co.gr, www.samaras-co.gr



Π. ΔΕΛΗΚΟΥΡΑΣ – Δ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ Ο.Ε.
Τεχνική Εταιρεία Μελετών

ΑΝ. Ζώνη 30, Αθήνα, Τ.Κ.: 11741,
ΤΗΛ: 210 9247328, e-mail: geoplan@otenet.gr, <https://geoplan.gr>



Λεωφ. Αλεξάνδρας 15, Πεδίον Άρεως, Αθήνα, Τ.Κ.: 11473,
ΤΗΛ: 210 3623324, e-mail: dedalos@dedalos-consulting.gr



Στρατηγού Σαράφη 48Γ, Καλαμαριά Θεσσαλονίκη, Τ.Κ.:
55132,
ΤΗΛ: 2310 496890 e-mail: info@polyline.gr, www.polyline.gr

ΜΑΥΡΟΓΕΩΡΓΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ, Γεωλόγος

Αρέθουσα Ικαρίας, Τ.Κ.: 83302,
ΤΗΛ. 6937120051, e-mail: steliiosmavrogeorgis@gmail.com

Α' Ενότητα: Πληθυσμιακά Χαρακτηριστικά

Β' Ενότητα: Χωρική Οργάνωση

Β' Ενότητα: Οικιστικοί Υποδοχείς

Συζήτηση

% μεταβολής μόνιμου πληθυσμού 2011-2021

Δήμος Μυκόνου
ΔΚ Μυκονίων
ΔΚ Άνω Μεράς

+ 5,6 %
+ 2,52%
+ 20,61%

Ποσοστό ΔΚ στο σύνολο του Δήμου

	1991	2001	2011	2021
ΔΚ Μυκονίων	86,35%	85,38%	82,86%	80,43%
ΔΚ Άνω Μεράς	13,65%	14,62%	17,14%	19,57%

Περιφέρεια Ν. Αιγαίου
Δήμος Μυκόνου
ΔΚ Μυκονίων
ΔΚ Άνω Μεράς

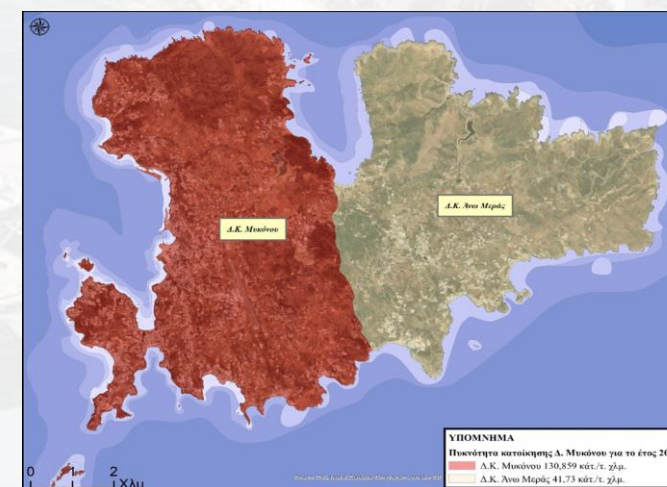
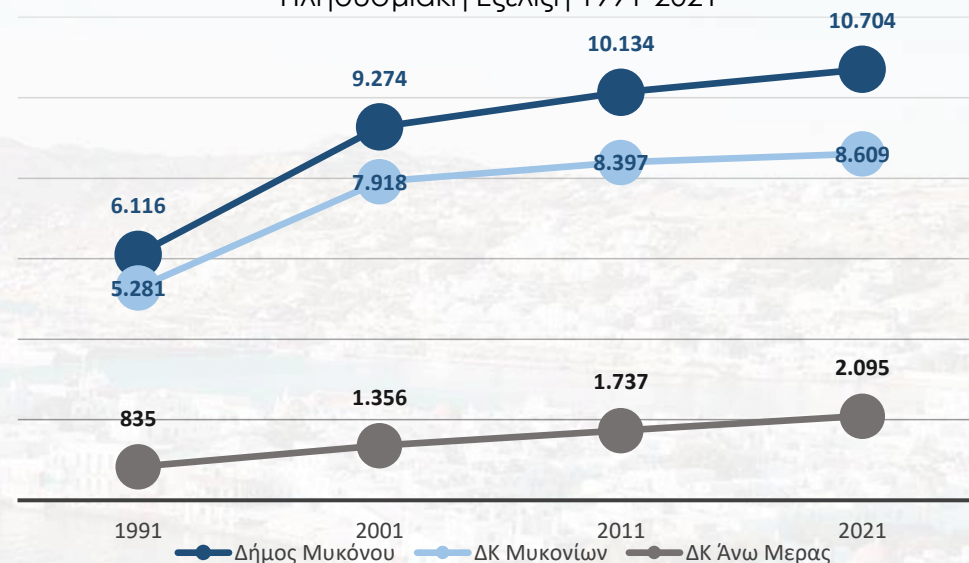
Πυκνότητα κατοίκησης (κατ/τ.χλμ)

61,67
100,98
134,16
50,34

Η πλειονότητα των μόνιμων κατοίκων συγκεντρώνεται στη ΔΚ Μυκονίων

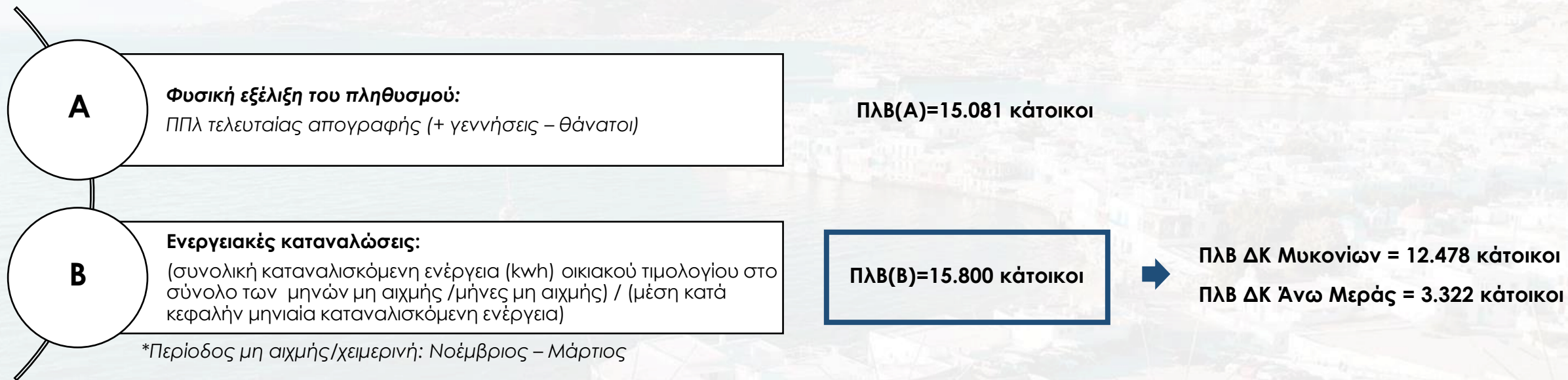


Πληθυσμιακή Εξέλιξη 1991-2021



Εκτίμηση Πληθυσμού Βάσης

σύμφωνα με τα νέα Πολεοδομικά Πρότυπα (ΦΕΚ 200/Δ/2024)

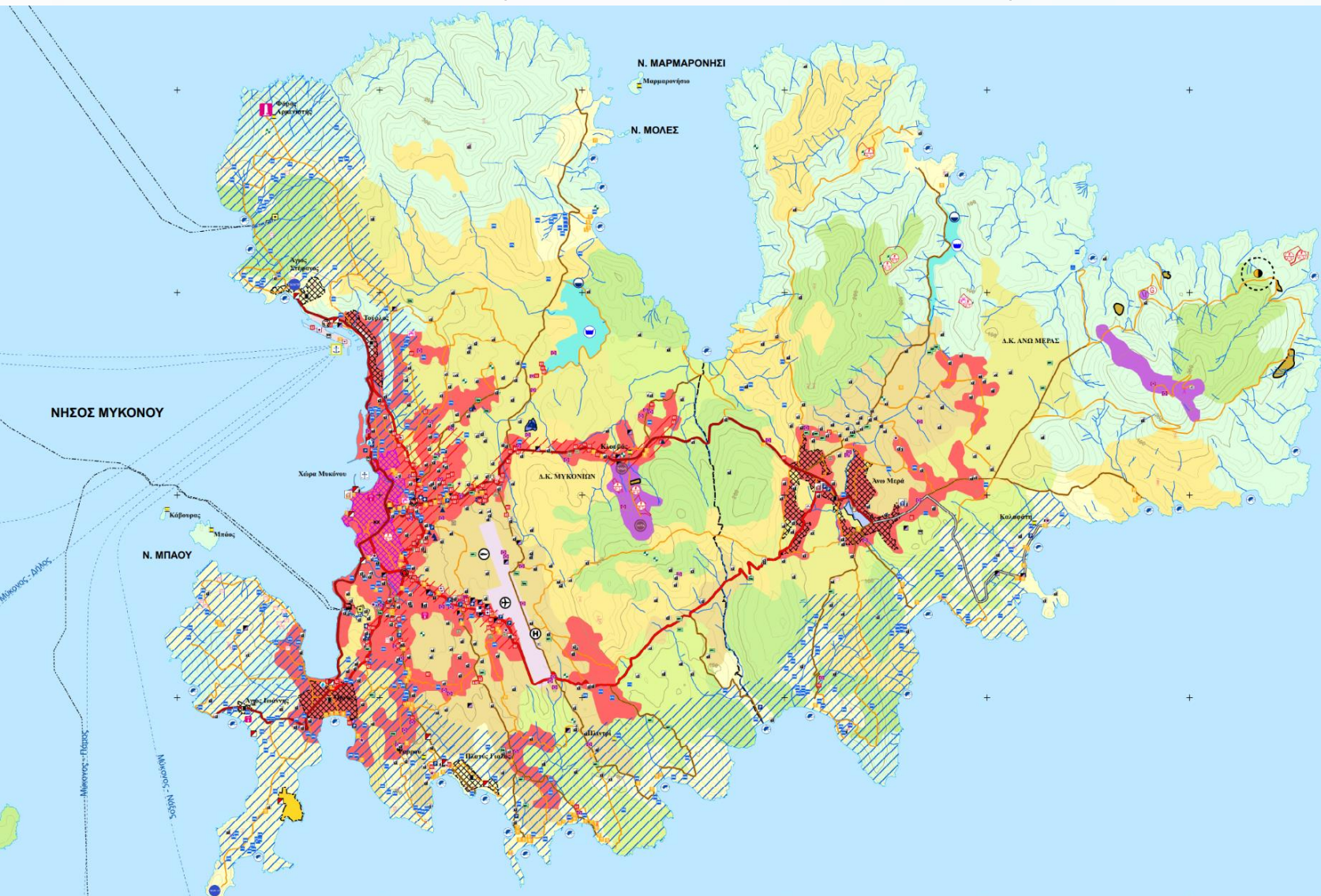


Α' Ενότητα: Υφιστάμενη κατάσταση

Β' Ενότητα: Χωρική Οργάνωση

Β' Ενότητα: Οικιστικοί Υποδοχείς

Συζήτηση



- **Εκτεταμένη και διάσπαρτη δόμηση** ως βασικός κίνδυνος υποβάθμισης του περιβάλλοντος και κατά συνέπεια του τουριστικού προϊόντος
- **Ραγδαία ανάπτυξη βραχυχρόνιας μίσθωσης κατοικίας**
- **Περιοχές Συγκέντρωσης Χρήσεων Τουρισμού-Αναψυχής:**
Δυτικά και Νότια Παράλια
- **Περιοχές Συγκέντρωσης Χρήσεων Εμπορίου-Εστίασης-Υπηρεσιών:**
Εκατέρωθεν κύριων οδικών αξόνων
 - Χώρα-Άνω Μερά
 - Χώρα-Αεροδρόμιο-Άνω Μερά
 - Χώρα-Πλατύς Γυαλός
- **Συρρικνωμένος Α' γενής και Β' γενής τομέας**
 - Η κτηνοτροφική δραστηριότητα εκτονώνεται μέσω μικρής κλίμακας άτυπων συγκεντρώσεων
 - 2 μονάδες SEVESO

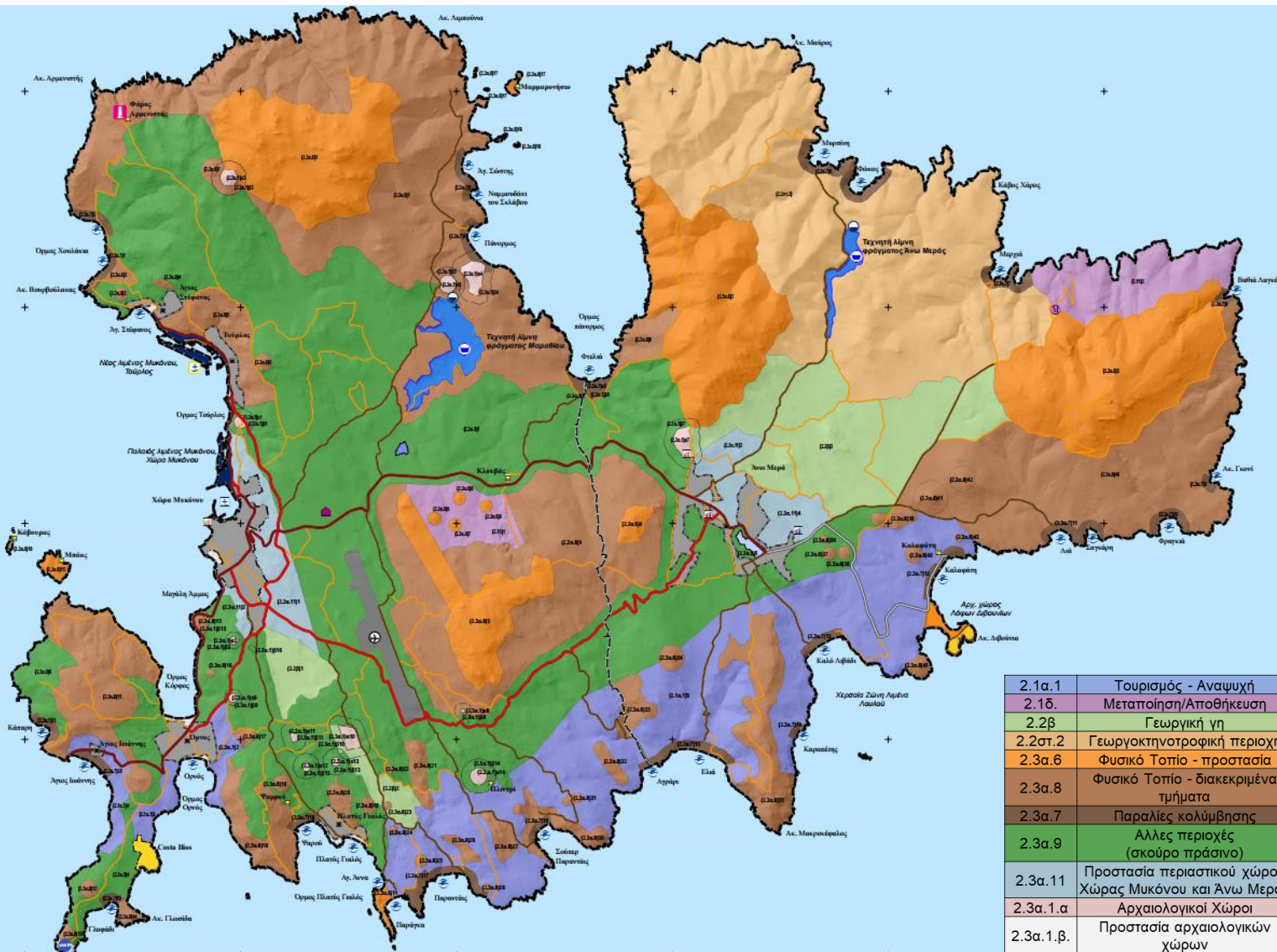


Α' Ενότητα: Θεσμική κατάσταση

Β' Ενότητα: Χωρική Οργάνωση

Β' Ενότητα: Οικιστικοί Υποδοχείς

Συζήτηση



Η ΖΟΕ Μυκόνου:

- Είναι ανεπίκαιρη καθώς έχουν παρέλθει 12 έτη από την τελευταία τροποποίησή της και 19 έτη από την αρχική της έγκριση
- Θεσμοθετήθηκε περίπου 10 χρόνια μετά την εκπόνηση της EXM, διάστημα στο οποίο μεσολάβησε εκτεταμένη οικοδομική δραστηριότητα, με αποτέλεσμα κατά τη χρονική στιγμή έγκρισής της να έχει διαμορφωθεί μία κατάσταση που έρχεται σε αντίθεση με τη γενική φιλοσοφία της
- Χρήζει επικαιροποίησης όσον αφορά σε τεχνικά ή νομοθετικά ζητήματα



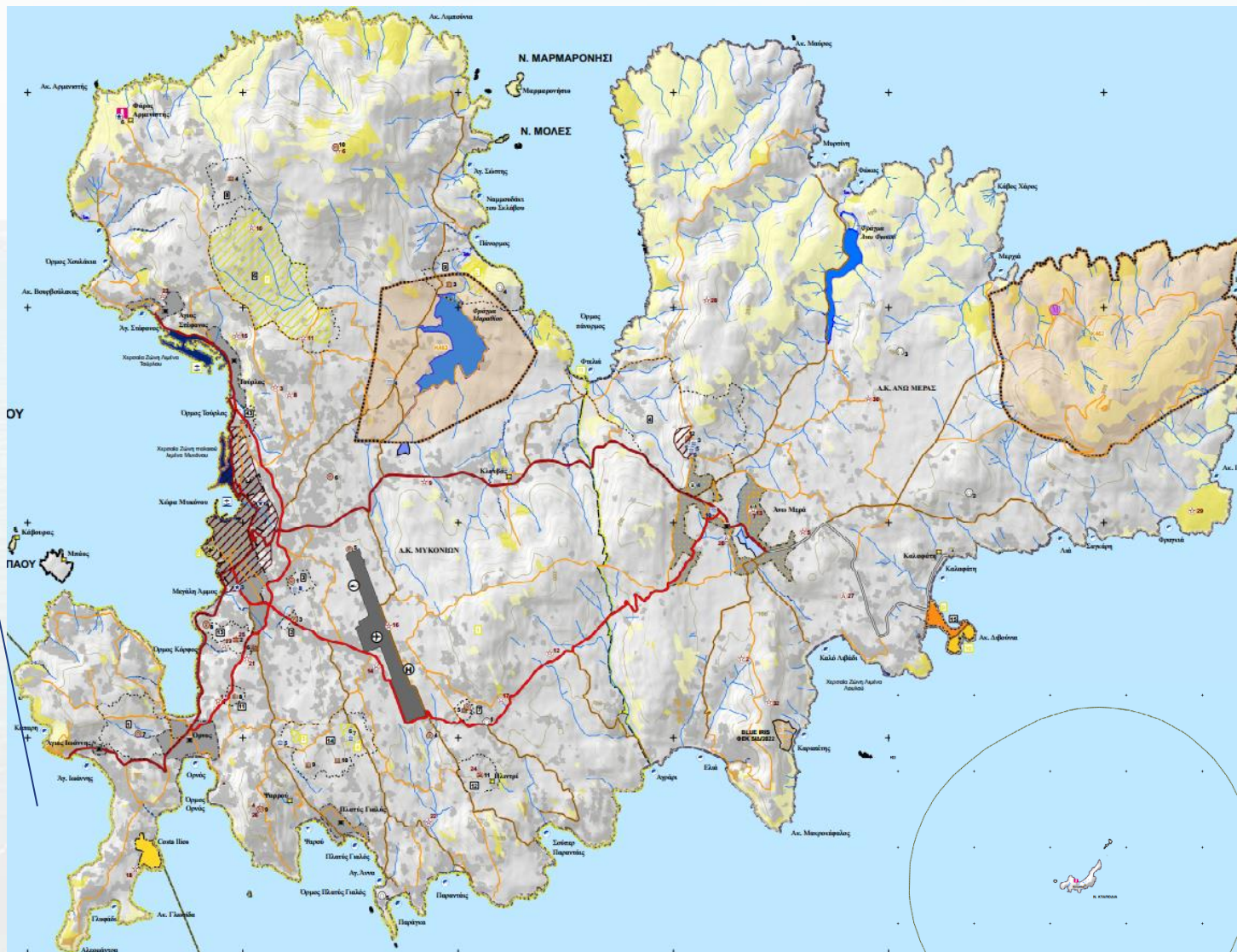
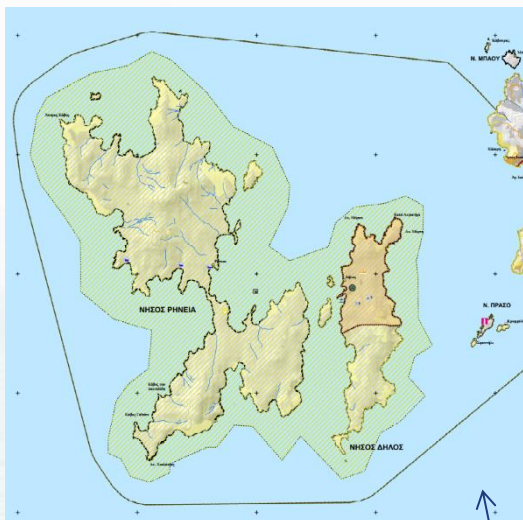
- Ρητή πρόβλεψη για αναθεώρηση από το ΥΠΟ Θεσμοθέτηση ΠΧΠ Ν. Αιγαίου

Α' Ενότητα: Θεσμική κατάσταση

Β' Ενότητα: Χωρική Οργάνωση

Β' Ενότητα: Οικιστικοί Υποδοχείς

Συζήτηση



- **Περιοχές του Δικτύου Natura 2000:**
Ρήνεια, Καπαόδια, Τραγονήσι και θαλάσσια περιοχή - GR4220027
- **Τοπία Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους:**
 - νήσος Μύκονος (ΦΕΚ 329/Β/1980)
 - νησίδα Καπαόδια (ΦΕΚ 1323/Β/2000)
- **Καταφύγια Άγριας Ζωής:**
 - Τηγάνι – Προφήτης Ηλίας (ΦΕΚ 540/Β/1990)
 - Μαράθι (ΦΕΚ 687/Β/1995)
 - στο νησί Δήλος (ΦΕΚ 305/Β/1978, ΦΕΚ 433/Β/1985)

- **Αρχαιολογικοί Χώροι (Πρόταση ΕΦΑ Κυκλάδων):**
Νήσος Μύκονος:
Αναοριοθέτηση/Οριοθέτηση αρχαιολογικών χώρων και καθορισμό Α και Β ζωνών
Ρήνεια και Δήλος: Ζώνες Α



ΕΧΠ Τουρισμού (Σχέδιο ΚΥΑ, υπό διαβούλευση)

ΠΠΧΣΑΑ Ν. Αιγαίου (ΦΕΚ 1487/Β/2003)

Υπό αναθεώρηση Περιφερειακό Χωροταξικό Πλαίσιο
Ν. Αιγαίου

Μύκονος: Τουριστικά αναπτυγμένα νησιά με ανάγκη ελέγχου του είδους της ανάπτυξης

Ακατοίκητα νησιά και βραχονησίδες: Ειδικό προστατευτικό καθεστώς χωρίς περιθώρια τουριστικής ανάπτυξης

Περιορισμός της εκτός σχεδίου δόμησης: κατάργηση παρεκκλίσεων, αναπροσαρμογή όρων δόμησης, επιβολή περιορισμών

(Α) Περιοχές Ελέγχου:

- Εκπόνηση μελετών εκτίμησης τουριστικής φέρουσας ικανότητας
- Εκσυγχρονισμός των υφιστάμενων υποδομών. Νέα καταλύματα 4 και 5 αστέρων
- Μέχρι τον καθορισμό χρήσεων γης από τον πολεοδομικό σχεδιασμό: **αρτιότητα 16 στρ.** για τα ξενοδοχεία

Ζώνη Α: Περιοχές Ποιοτικής Αναβάθμισης Εντατικών Τουριστικών Δραστηριοτήτων

- Εκσυγχρονισμός των υφιστάμενων υποδομών
- Περιορισμός νέων ξενοδοχειακών υποδομών και αύξησης των κλινών
- **Ενθάρρυνση εναλλακτικών μορφών τουρισμού**
- Καθορισμός από τον υποκείμενο σχεδιασμό ζωνών τουριστικής ανάπτυξης

Ζώνη Α: Περιοχές Ποιοτικής Αναβάθμισης Εντατικών Τουριστικών Δραστηριοτήτων

- **Εκπόνηση μελετών φέρουσας ικανότητας**
- Εκσυγχρονισμός των υφιστάμενων υποδομών. Νέα καταλύματα 3, 4 και 5 αστέρων
- Περιορισμός νέων ξενοδοχειακών υποδομών
- **Ενθάρρυνση εναλλακτικών μορφών τουρισμού**
- **Στο πλαίσιο του υποκείμενου σχεδιασμού προώθηση της μείωσης του ΣΔ στις εκτός σχεδίου περιοχές**
- Προώθηση οργανωμένης ανάπτυξης

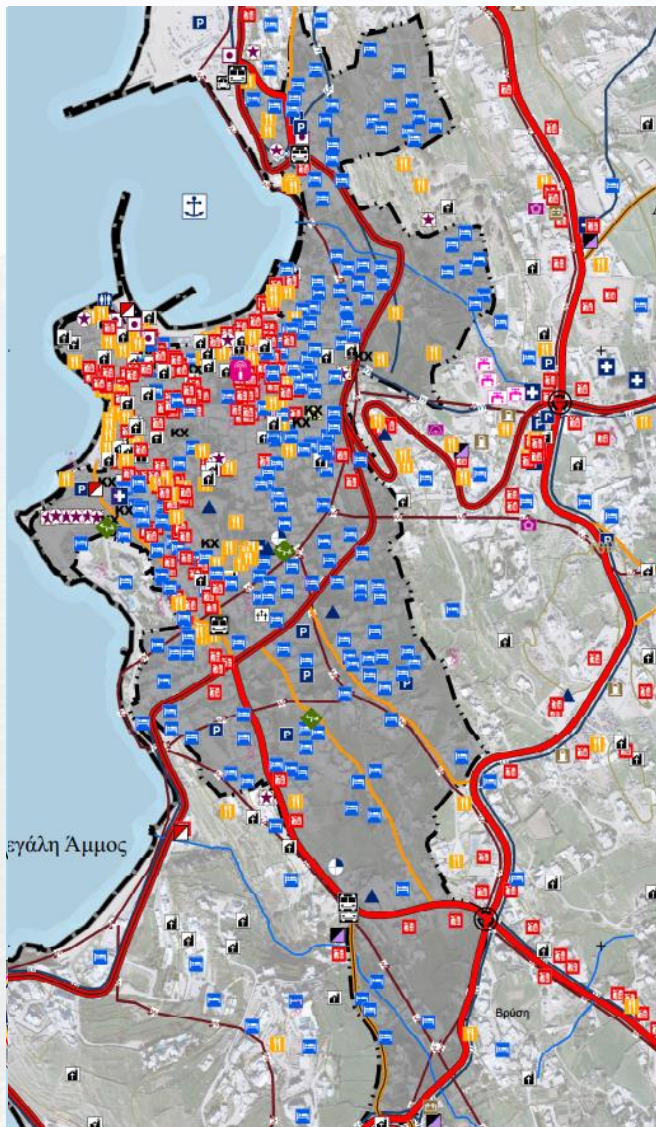
Αρτιότητα

- Παράκτιες περιοχές: 12 στρ.
- Υπόλοιπες περιοχές: 10 στρ.

Α' Ενότητα: Πολεοδομική Οργάνωση οικισμών



Β' Ενότητα: Χωρική Οργάνωση



Β' Ενότητα: Οικιστικοί Υποδοχείς

Συζήτηση

Χώρα Μυκόνου

Θεσμική Κατάσταση:

- Αναθεώρηση ρυμοτομικού σχεδίου Χώρας (ΦΕΚ 721/Δ/1995)
- Πολεοδομική Μελέτη Επεκτάσεων ΓΠΣ (ΦΕΚ 701/Δ/1998)
- Παραδοσιακός οικισμός (παλιά πόλη)
- Κυρίαρχη χρήση: Γενική κατοικία
- ΣΔ: 0,4

Πραγματική Κατάσταση:

- Κατοικία
- Διοίκηση
- Κοινόχρηστοι Χώροι **KX**
- ΚΦ εγκαταστάσεις (Νηπιαγωγείο, Δημοτικό Αθλητικές εγκαταστάσεις
- Τουριστικά Καταλύματα
- Εμπόριο
- Εστίαση - Αναψυχή
- Κοιμητήριο

Πλησιόν Χώρας:

- Κέντρο Υγείας
- Εμπορικό Κέντρο (Διοίκηση, Εμπόριο, Εστίαση)
- Εκπαίδευση (Γυμνάσιο, Λύκειο, ΕΠΑΝ)
- Πρόνοια (Παιδικός Σταθμός)
- Διοίκηση (Αστυνομία, ΔΥΟ, ΕΦΚΑ-ΙΚΑ κ.λπ.)



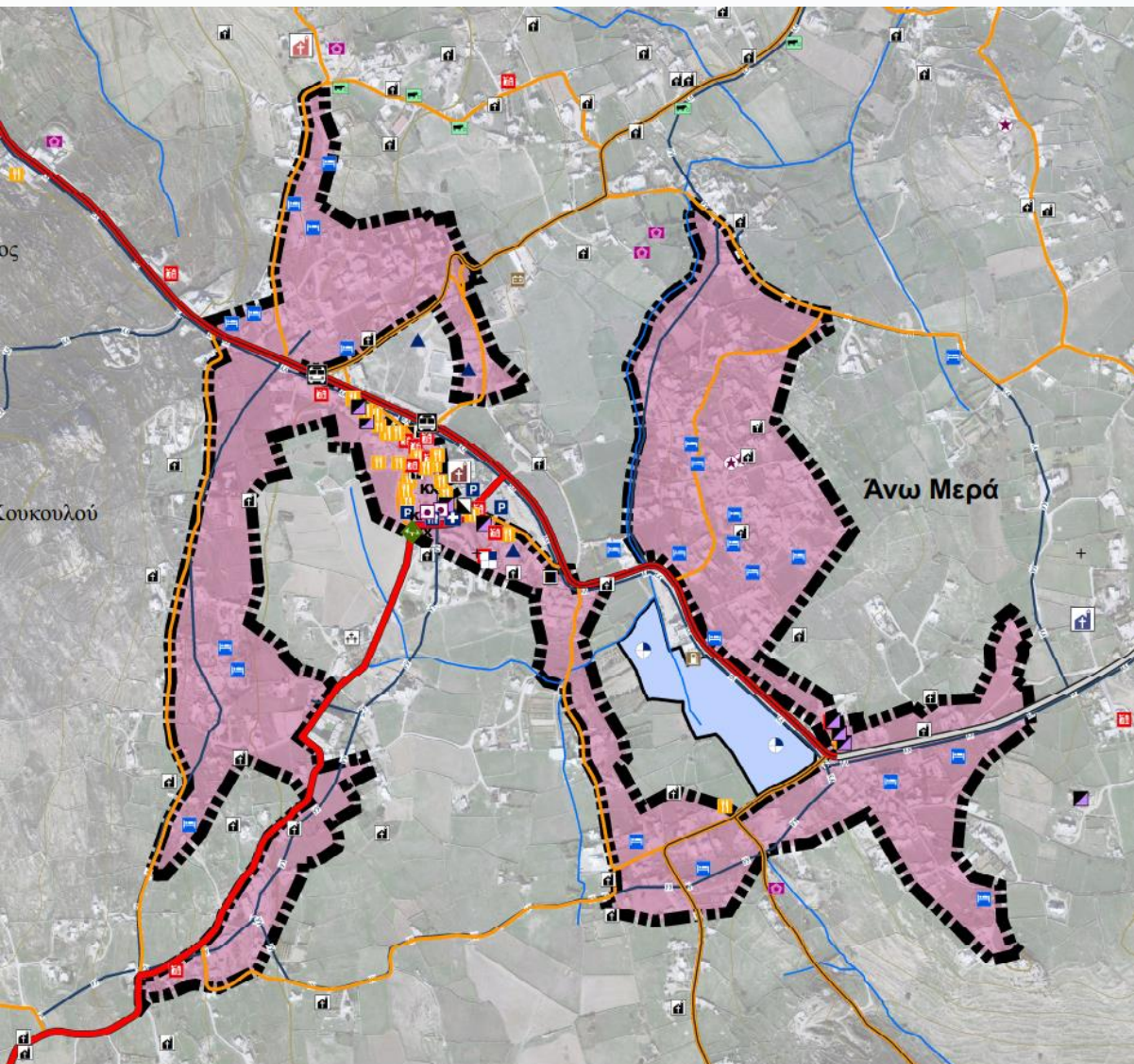
ΣΑΜΑΡΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε.
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ



Γ. ΔΕΛΗΚΟΥΡΑΣ - Δ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ Ο.Ε.
Τεχνική Εταιρεία Μελετών



ΜΑΥΡΟΓΕΩΡΓΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ, Γεωλόγος










Άνω Μερά


Θεσμική κατάσταση

- Οριοθέτηση με απόφαση νομάρχη (ΦΕΚ 497/Δ/06.06.1986)
- Παραδοσιακός οικισμός (ΦΕΚ 504/Δ/14.07.1988)

Πραγματική Κατάσταση:

- Κατοικία
- Διοίκηση μικρής κλίμακας 
- Εκπαίδευση (Νηπιαγωγείο) 
- Πρόνοια (Παιδικός σταθμός) 
- Περιφερειακό Ιατρείο 
- Τουριστικά Καταλύματα 
- Εμπόριο 
- Εστίαση 

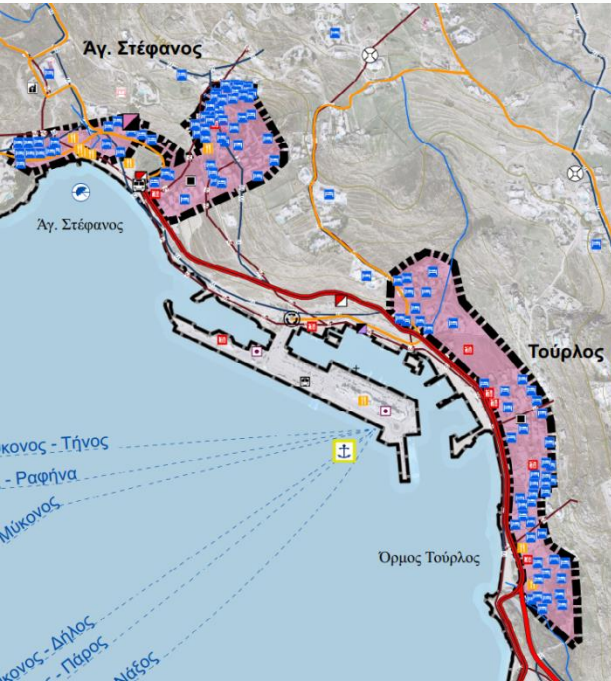
Πλησίον οικισμού:

- Κοιμητήριο 
- Εκπαίδευση (Δημοτικό, Γυμνάσιο)
- Αθλητικές Εγκαταστάσεις (ΤΡΣ)

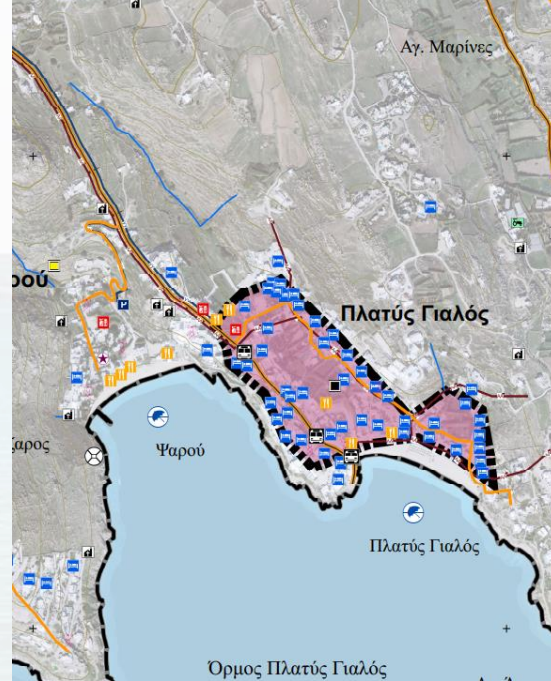
Τοπόσημο:

- Ι.Μ. Παναγίας Τουρλιανής 

Α' Ενότητα: Πολεοδομική Οργάνωση οικισμών



Β' Ενότητα: Χωρική Οργάνωση



Β' Ενότητα: Οικιστικοί Υποδοχείς




Συζήτηση

Αγ. Στέφανος - Τούρλος - Αγ. Ιωάννης - Ορνός - Πλατύς Γυαλός

Θεσμική κατάσταση:

- Οριοθέτηση με απόφαση νομάρχη (ΦΕΚ 497/Δ/06.06.1986)

Πραγματική κατάσταση:

- Τουριστικά καταλύματα 
- Εμπόριο 
- Εστίαση 
- Κατοικία/Παραθεριστική κατοικία
- Έλλειψη ΚΧ/ΚΦ χώρων



Κυκλοφοριακά προβλήματα στον Ορνό



ΣΑΜΑΡΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε.
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ



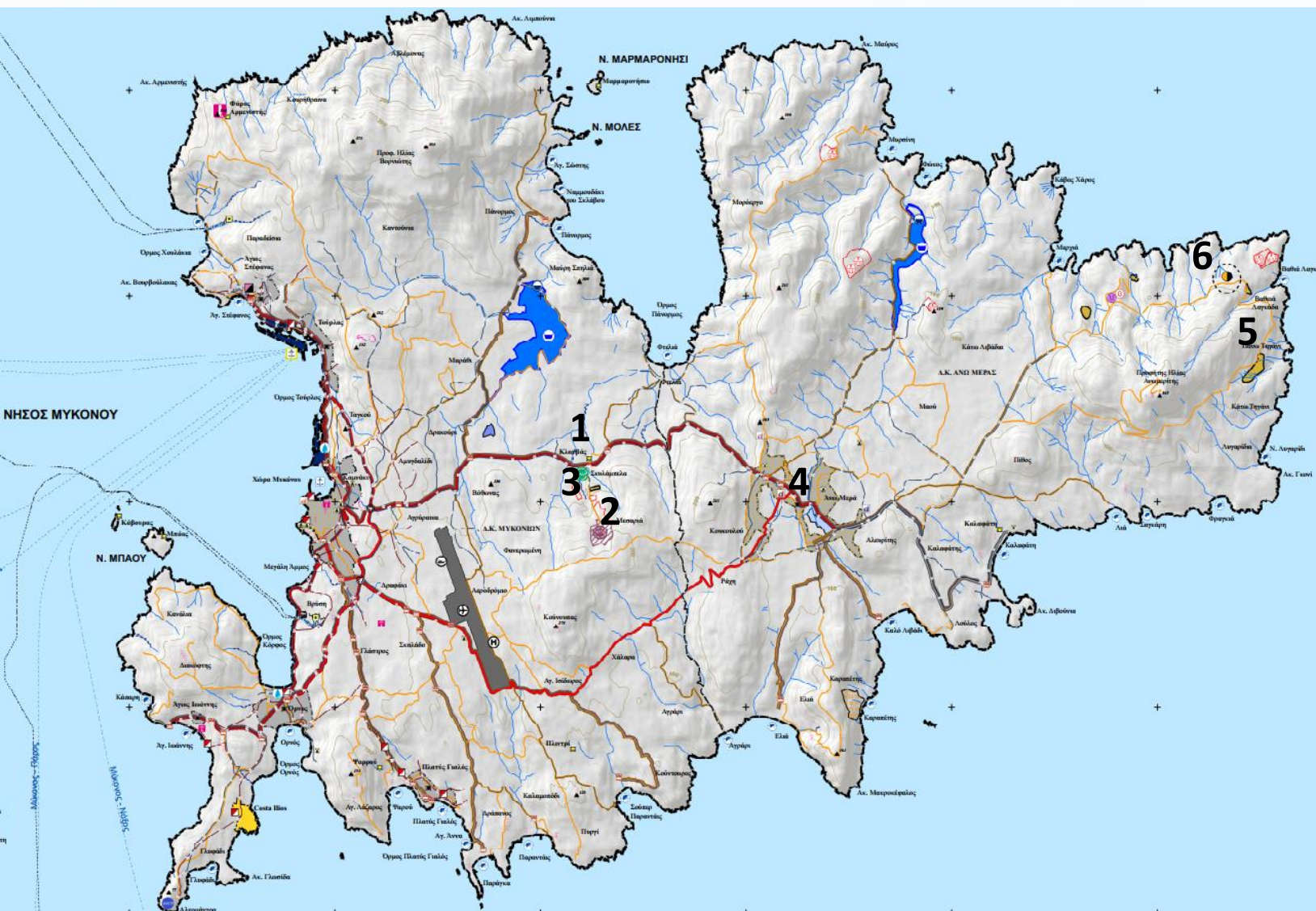
GEOPLAN
Π. ΔΕΛΗΚΟΥΡΑΣ - Δ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ Ο.Ε.
Τεχνική Εταιρεία Μελετών



Dedalos
Consulting Engineers



ΜΑΥΡΟΓΕΩΡΓΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ, Γεωλόγος



Επαρχιακό Οδικό Δίκτυο (Α' 47/8.2.1956)

- Όρμος Αγ. Ιωάννου – Μύκονος – Αγ. Στέφανος
- Μύκονος – Άνω Μερά

Δίκτυο Ύδρευσης

- Ταμιευτήρες και αφαλατώσεις σε Χώρα και Ορνό
- Καλύπτει σχεδόν όλο το νησί
- Παλιοί αγωγοί

Πύλες εισόδου/εξόδου

- Παλιός Λιμένας στη Χώρα, Νέος Λιμένας στον Τούρλο
- Διεθνής αερολιμένας

Δίκτυο Αποχέτευσης

- ΕΕΛ στη χερσόνησο Αλογομάνδρας (β'βάθμια επεξεργασία)
- Καλύπτει μόνο ΔΚ Μυκονίων

Οχλούσες δραστηριότητες

1. ΧΑΔΑ προς αποκατάσταση
2. ΧΥΤΑ κορεσμένος
3. Κινητή Μονάδα Κέντρου Διαλογής Ανακυκλώσιμων Υλικών (ΚΔΑΥ)
4. Κινητό Πράσινο Σημείο (ΠΣ) στην Άνω Μερά
5. Ανεξέλεγκτη διάθεση αδρανών υλικών ΒΑ του νησιού

Βασικά Προγραμματιζόμενα Έργα:

6. Μονάδα Βιοαποβλήτων (ΜΕΒΑ) - Κεντρικό ΠΣ - Μονάδα διαχείρισης και προσωρινής αποθήκευσης ογκωδών αποβλήτων και ΑΕΚΚ. Έκταση: 25 στρ. Θέση: «Πορτί Φλεβός – Φάσουλας» Άνω Μερά

Α' Ενότητα:
Βασικοί Δείκτες ΕΚΕΦΙ

Β' Ενότητα:
Χωρική Οργάνωση

Β' Ενότητα:
Οικιστικοί Υποδοχείς

Συζήτηση

ΒΑΣΙΚΗ ΠΑΡΑΜΕΤΡΟΣ	ΒΑΣΙΚΟΣ ΔΕΙΚΤΗΣ ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑΣ	ΕΙΔΟΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ	ΧΩΡΙΚΟ ΕΠΙΠΕΔΟ
Φυσικό και Πολιτιστικό Περιβάλλον και Τοπίο	Μείγμα Χρήσεων γης	Περιγραφικό – μη χωρικό	Δ.Κ.
	Οικολογικός Δείκτης	Χωρική Ανάλυση	Δ.Κ.
Δόμηση	Υφιστάμενη Πυκνότητα Δόμησης	Χωρική Ανάλυση	Δ.Κ.
	Βαθμός Αστικοποίησης	Χωρική Ανάλυση	Δ.Κ.
	Αναλογία κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων	Χωρική Ανάλυση	Δ.Κ.
Ενέργεια	Παροχή Ηλεκτρικής Ενέργειας	Περιγραφικό – μη χωρικό	Δήμος
	Υφιστάμενη Κατανάλωση Ενέργειας	Περιγραφικό – μη χωρικό	Δήμος/ΔΚ
Διαχείριση Απορριμμάτων	Ανακύκλωση Εφαρμογή και υλοποίηση υφιστάμενων πολιτικών ΠΕΣΔΑ	Περιγραφικό – μη χωρικό	Δήμος
	Ορθή διαχείριση/ Εξοικονόμηση	Περιγραφικό – μη χωρικό	Δήμος
Νερό / Ύδρευση	Κατάσταση Οδικών Μεταφορών	Περιγραφικό – μη χωρικό	Δήμος
Μεταφορές - Υποδομές	Ηλικιακή Κατανομή και κάλυψη βασικών αναγκών εκπαίδευσης και υγείας	Περιγραφικό – μη χωρικό	Δήμος
Τοπική Κοινωνία και Οικονομία	Ανεργία	Περιγραφικό – μη χωρικό	Δήμος
	Τουρισμός	Χωρική Ανάλυση	Δήμος



ΔΙΑΓΝΩΣΗ	ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΤΙΜΗΣ ΔΕΙΚΤΗ	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
ΜΙΚΡΗ ΑΠΟΚΛΙΣΗ	0% όταν δεν αποκλείει ποσοτικά ή ποιοτικά από τα ελάχιστα ανεκτά όρια και ο κίνδυνος την επόμενη 10ετία να βγει ο δείκτης εκτός ορίων είναι χαμηλός	1. Καθορισμός KPIs για συστηματική παρακολούθηση των κρίσιμων παραμέτρων
ΜΕΣΑΙΑ ΑΠΟΚΛΙΣΗ	10% όταν αποκλίνει σε μικρό βαθμό ή υπάρχει ο κίνδυνος την επόμενη 10ετία να βγει ο δείκτης σημαντικά εκτός ορίων	1. Καθορισμός συγκεκριμένων πολιτικών και δράσεων για κάθε κρίσιμη παράμετρο 2. Καθορισμός KPIs για συστηματική παρακολούθηση των κρίσιμων παραμέτρων με αποκλίνουσα τιμή από το καθοριζόμενο όριο
ΜΕΓΑΛΗ ΑΠΟΚΛΙΣΗ	30% - Οι δείκτες που αποκλίνουν από τα προτεινόμενα όρια ή τιμές στόχους	1. Καθορισμός συγκεκριμένων πολιτικών και δράσεων για κάθε κρίσιμη παράμετρο. Ειδικότερα για τις βασικές παραμέτρους με τιμές δείκτη που αποκλίνουν >30% της καθορισμένης τιμής, θα πρέπει να προσδιορίζονται δράσεις με σκοπό την αντιμετώπιση του προβλήματος. 2. Καθορισμός KPIs για συστηματική παρακολούθηση των κρίσιμων παραμέτρων με αποκλίνουσα τιμή από το καθοριζόμενο όριο



ΒΑΣΙΚΕΣ ΠΑΡΑΜΕΤΡΟΙ	ΒΑΣΙΚΟΣ ΔΕΙΚΤΗΣ ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑΣ	ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΤΙΜΗ	ΟΡΙΑ ΔΕΙΚΤΗ ΒΑΣΕΙ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ	ΑΠΟΚΛΙΣΗ
ΔΟΜΗΣΗ	Υφιστάμενη πυκνότητα δόμησης Συνολική υφιστάμενη δομημένη επιφάνεια / κάτοικο	Υπολογισμός δείκτη με αυθαίρετα: ΔΚ Μυκονίων = 198,97 τ.μ./κάτοικο ΔΚ Άνω Μεράς = 184,60 τ.μ./κάτοικο Υπολογισμός δείκτη αφαιρώντας τα αυθαίρετα: ΔΚ Μυκονίων = 111,09 τ.μ./κάτοικο ΔΚ Άνω Μεράς = 119,22 τ.μ./κάτοικο Ποσοστό κάλυψης στην έκταση του χωρικού συστήματος πλην των ακατάλληλων περιοχών και των ζωνών απαγόρευσης της δόμησης: ΔΚ Μυκονίων = 5,9% ΔΚ Άνω Μεράς = 2,5%	Στις νησιωτικές περιοχές η υφιστάμενη δομημένη επιφάνεια των κτιρίων όλων των χρήσεων πλην κοινωφελών και παραγωγικών [α- και β-γένους τομέα] / κάτοικο [Πληθυσμός Βάσης ΠΛΒ] προσδιορίζεται [βάσει εμπειρικών δεδομένων διαθέσιμων μελετών] σε 40-80 m² . <i>*Οι παραπάνω τιμές δύνανται να διαφοροποιούνται με βάση ειδικότερες διαθέσιμες μελέτες ή/και σχετική τεκμηρίωση βάσει ανάλυσης πρόσφατων κατάλληλων δορυφορικών λήψεων</i>	ΔΚ ΜΥΚΟΝΙΩΝ: ΜΕΓΑΛΗ ΑΠΟΚΛΙΣΗ ΔΚ ΑΝΩ ΜΕΡΑΣ: ΜΕΓΑΛΗ ΑΠΟΚΛΙΣΗ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ	Ανακύκλωση Αναλογία ανακυκλωμένων απορριμμάτων στο σύνολο των απορριμμάτων	Στόχοι: 55% για το 2025 και 60% για το 2030 Ανακύκλωση σήμερα: 18%	Θα πρέπει να τηρούνται οι τιμές που προβλέπονται στα εκάστοτε Τοπικά Σχέδια Διαχείρισης Απορριμμάτων, ή σε άλλες συναφείς μελέτες (π.χ. στο Περιφερειακό Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων).	ΔΗΜΟΣ: ΜΕΓΑΛΗ ΑΠΟΚΛΙΣΗ
	Εφαρμογή και υλοποίηση υφιστάμενων πολιτικών ΠΕΣΔΑ Βαθμός υλοποίησης κατευθύνσεων και μέτρων ΠΕΣΔΑ και άλλων σχετικών στρατηγικών σχεδίων	Αν και από το ΤΟΣΔΑ υιοθετούνται κατευθύνσεις / προβλέψεις του ΠΕΣΔΑ, εντούτοις αποτελούν προβλέψεις και όχι ισχύουσα εφαρμογή των κατευθύνσεων αυτών σήμερα	Ποιοτική αξιολόγηση του βαθμού εφαρμογής και υλοποίησης στο μελετώμενο ΧΣ των κατευθύνσεων του εκάστοτε ΠΕΣΔΑ. Κατά τη χωροθέτηση έργων και προγραμμάτων υπερτοπικής ή στρατηγικής σημασίας, θα πρέπει να υπάρχει σαφής πρόβλεψη για την ορθή και βιώσιμη διαχείριση όλων των υγρών και στερεών αποβλήτων, με την ελάχιστη ανεκτή επιβάρυνση των υφιστάμενων δημοτικών συστημάτων.	ΔΗΜΟΣ: ΜΕΣΑΙΑ ΑΠΟΚΛΙΣΗ

Α' Ενότητα:
Βασικοί Δείκτες ΕκΕΦΙ

Β' Ενότητα:
Χωρική Οργάνωση

Β' Ενότητα:
Οικιστικοί Υποδοχείς

Συζήτηση

ΒΑΣΙΚΕΣ ΠΑΡΑΜΕΤΡΟΙ	ΒΑΣΙΚΟΣ ΔΕΙΚΤΗΣ ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑΣ	ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΤΙΜΗ	ΟΡΙΑ ΔΕΙΚΤΗ ΒΑΣΕΙ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ	ΑΠΟΚΛΙΣΗ
ΝΕΡΟ / ΥΔΡΕΥΣΗ	Ορθή διαχείριση/ Εξοικονόμηση Ετήσια παραγωγή νερού / ετήσια κατανάλωση	Ετήσια παραγωγή νερού/ετήσια κατανάλωση = 1,23 <i>πιθανό ποσοστό λάθους διότι δεν έχουν εκτιμηθεί (δεν υπάρχουν στοιχεία) οι απώλειες του δικτύου καθώς και ο προγραμματισμός σύνδεσης νέων εγκαταστάσεων</i>	Η μέση ημερήσια κατανάλωση ανά κάτοικο προσδιορίζεται στα 150lt (ΧΣ [B]) - Η ημερήσια κατανάλωση ανά επισκέπτη προσδιορίζεται στα 250lt (ΧΣ [B]) Οι παραπάνω τιμές δύνανται να αλλάζουν ανάλογα με τα εγκεκριμένα Σχέδια Διαχείρισης Υδατικών Πόρων	ΔΗΜΟΣ: ΜΕΣΑΙΑ ΑΠΟΚΛΙΣΗ
ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ-ΥΠΟΔΟΜΕΣ	Κατάσταση οδικών μεταφορών Συνολικό πλήθος επιβατικών οχημάτων/ κάτοικο	Εκτίμηση: 5.514 οχήματα για ΠΛΒ=15.800 Παρατηρείται: 1. Σημαντική η καταγραφή οχημάτων που αποβιβάζονται από τα πλοία 2. Μεγάλο πλήθος επιχειρήσεων ενοικίασης αυτοκινήτων και μηχανών 3. Μεγάλος αριθμός οχημάτων τύπου transfer	Για το μελετώμενο ΧΣ υπολογίζεται ο δείκτης και αξιολογείται ποιοτικά σε σχέση με τους υφιστάμενους χώρους στάθμευσης και την κυκλοφοριακή ικανότητα του οδικού δικτύου στο μελετώμενο ΧΣ. Ειδικά για τα ΧΣ στα οποία διαπιστώνονται τουριστικές αιχμές, θα πρέπει να συνεκτιμάται το πλήθος των ενοικιαζόμενων οχημάτων, των οχημάτων των επισκεπτών, καθώς και των οχημάτων που παρέχουν μεταφορικό έργο [ταξί, transfer vans και πάσης φύσεως λεωφορεία]	ΔΗΜΟΣ: ΜΕΣΑΙΑ ΑΠΟΚΛΙΣΗ
ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΩΝΙΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ - ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ	Δείκτης Τουριστικής Λειτουργίας ΔΤΛ = κλίνες Χ 100/ ΠΛΒ	Τουριστικά καταλύματα: Κύρια και μη κύρια ΔΤΛ = 234	4-10: Μικρή τουριστική ανάπτυξη 10-40: Αποτελεί έναν από τους κλάδους ανάπτυξης αλλά όχι τον σημαντικότερο 40-100: Ο Τουρισμός αποτελεί τον κύριο κλάδο ανάπτυξης 100 – 500: Μεγάλη τουριστική ανάπτυξη Ειδικότερα για τα νησιωτικά ΧΣ θα πρέπει να προτείνονται οι δράσεις διαχείρισης της τουριστικής λειτουργίας από όριο τιμής για το ΔΤΛ ≥ 300	ΔΗΜΟΣ: ΜΕΣΑΙΑ ΑΠΟΚΛΙΣΗ



Αν στον δείκτη προστεθεί και η βραχυχρόνια μίσθωση των κατοικιών (κατ' εκτίμηση): ΔΤΛ = 369

ΒΑΣΙΚΕΣ ΠΑΡΑΜΕΤΡΟΙ	ΒΑΣΙΚΟΣ ΔΕΙΚΤΗΣ ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑΣ	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΜΕΤΡΟ
ΔΟΜΗΣΗ	<p>ΔΚ ΜΥΚΟΝΙΩΝ</p> <p>Υφιστάμενη πυκνότητα δόμησης</p>	<p>1. Αυστηροποίηση όρων και περιορισμών δόμησης για την κατοικία και τις τουριστικές εγκαταστάσεις ανάλογα με τον χωρικό προορισμό των ζωνών του επιλεχθέντος σεναρίου (π.χ. αύξηση αρτιότητας, περιορισμός κλινών).</p> <p>Ιδιαίτερα στις περιοχές τουριστικού ενδιαφέροντος για τα τουριστικά καταλύματα: Αρτιότητα min 30 στρ. σ.δ. max 0,12</p>
	<p>ΔΚ ΑΝΩ ΜΕΡΑΣ</p> <p>Υφιστάμενη πυκνότητα δόμησης</p>	<p>1. Αυστηροποίηση όρων και περιορισμών δόμησης για την κατοικία και τις τουριστικές εγκαταστάσεις ανάλογα με τον χωρικό προορισμό των ζωνών του επιλεχθέντος σεναρίου (π.χ. αύξηση αρτιότητας, περιορισμός κλινών).</p> <p>Ιδιαίτερα στις περιοχές τουριστικού ενδιαφέροντος για τα τουριστικά καταλύματα: Αρτιότητα min 30 στρ. σ.δ. max 0,15</p>
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ	<p>ΔΗΜΟΣ ΜΥΚΟΝΟΥ</p> <p>Ανακύκλωση</p>	<p>1. Δράσεις και προγράμματα ανακύκλωσης με στόχο την επίτευξη των προβλέψεων του ΠΕΣΔΑ και του ΤΟΣΔΑ</p> <p>2. Αύξηση των πράσινων σημείων, χωρίς όμως να δημιουργείται οπτική ρύπανση</p>
	<p>ΔΗΜΟΣ ΜΥΚΟΝΟΥ</p> <p>Εφαρμογή και υλοποίηση υφιστάμενων πολιτικών ΠΕΣΔΑ</p>	<p>1. Υλοποίηση όλων των έργων σύμφωνα με ΠΕΣΔΑ και ΤΟΣΔΑ</p>
ΝΕΡΟ / ΥΔΡΕΥΣΗ	<p>ΔΗΜΟΣ ΜΥΚΟΝΟΥ</p> <p>Ορθή διαχείριση/ Εξοικονόμηση</p>	<p>1. Διασύνδεση όλων οικιστικών συγκεντρώσεων με το δίκτυο ύδρευσης και αναβάθμιση δικτύου για τη μείωση των απωλειών (προώθηση τηλεμετρίας)</p> <p>2. Προώθηση λύσεων εξοικονόμησης («γκρι» νερό) σε εμπορικές κυρίως χρήσεις</p>

ΒΑΣΙΚΕΣ ΠΑΡΑΜΕΤΡΟΙ	ΒΑΣΙΚΟΣ ΔΕΙΚΤΗΣ ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑΣ	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΜΕΤΡΟ
ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ-ΥΠΟΔΟΜΕΣ	<p><u>ΔΗΜΟΣ ΜΥΚΟΝΟΥ</u> Κατάσταση οδικών μεταφορών</p>	<p><u>Εξετάζονται μέτρα για:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Το όριο του στόλου οχημάτων ανά επιχείρηση 2. Το όριο των οχημάτων που αποβιβάζονται στο λιμάνι 3. Τον έλεγχο του επιτρεπόμενου αριθμού οχημάτων τύπου transfer
<p>ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΩΝΙΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ - ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ</p>	<p><u>ΔΗΜΟΣ ΜΥΚΟΝΟΥ</u> Δείκτης Τουριστικής Λειτουργίας</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Αυστηροποίηση όρων και περιορισμών δόμησης για την κατοικία και τις τουριστικές εγκαταστάσεις ανάλογα με τον χωρικό προορισμό των ζωνών του επιλεχθέντος σεναρίου (π.χ. αύξηση αρτιότητας, περιορισμός κλινών). 2. Καθορισμός περιορισμών στον αριθμό των «χώρων τουρισμού διαμοιρασμού» και των απλών ενοικιαζόμενων δωματίων, ως ποσοστού των κλινών των κύριων τουριστικών καταλυμάτων (ΕΧΠ για τον Τουρισμό) 3. Μετά τη θεσμοθέτηση του ΕΠΣ καμία νέα οικοδομική άδεια για βραχυχρόνια μίσθωση κατοικίας.

1.

Σενάριο τάσεων

2.

Σενάριο 2: Σενάριο διαχείρισης & προστασίας

3.

Σενάριο 3: Σενάριο έντονης προστασίας

Ελάχιστος

Βαθμός Προστασίας

Μέγιστος



Σενάριο Τάσεων

Αφορά στην εξέλιξη του Δήμου στο έτος-στόχο, χωρίς καμία παρέμβαση επιπλέον αυτών που έχουν ήδη δρομολογηθεί στην περιοχή του Δήμου

Χωρική οργάνωση: ΖΟΕ Μυκόνου (11 ζώνες και 131 υποζώνες)

Αναπτυξιακά χαρακτηριστικά:

Πληθυσμιακή εξέλιξη:

αύξηση μόνιμου βάσει τάσεων, έντονη αύξηση του εποχικού πληθυσμού

Εξωαστικός Χώρος:

Χρήσεις γης βάσει διατάξεων ΖΟΕ. Επικαιροποίηση σύμφωνα με το ΠΔ 59/2018

Οικισμοί:

Διατήρηση υφιστάμενων ορίων, χωρίς δυνατότητα οικιστικών επεκτάσεων

Αρχαιολογικοί χώροι:

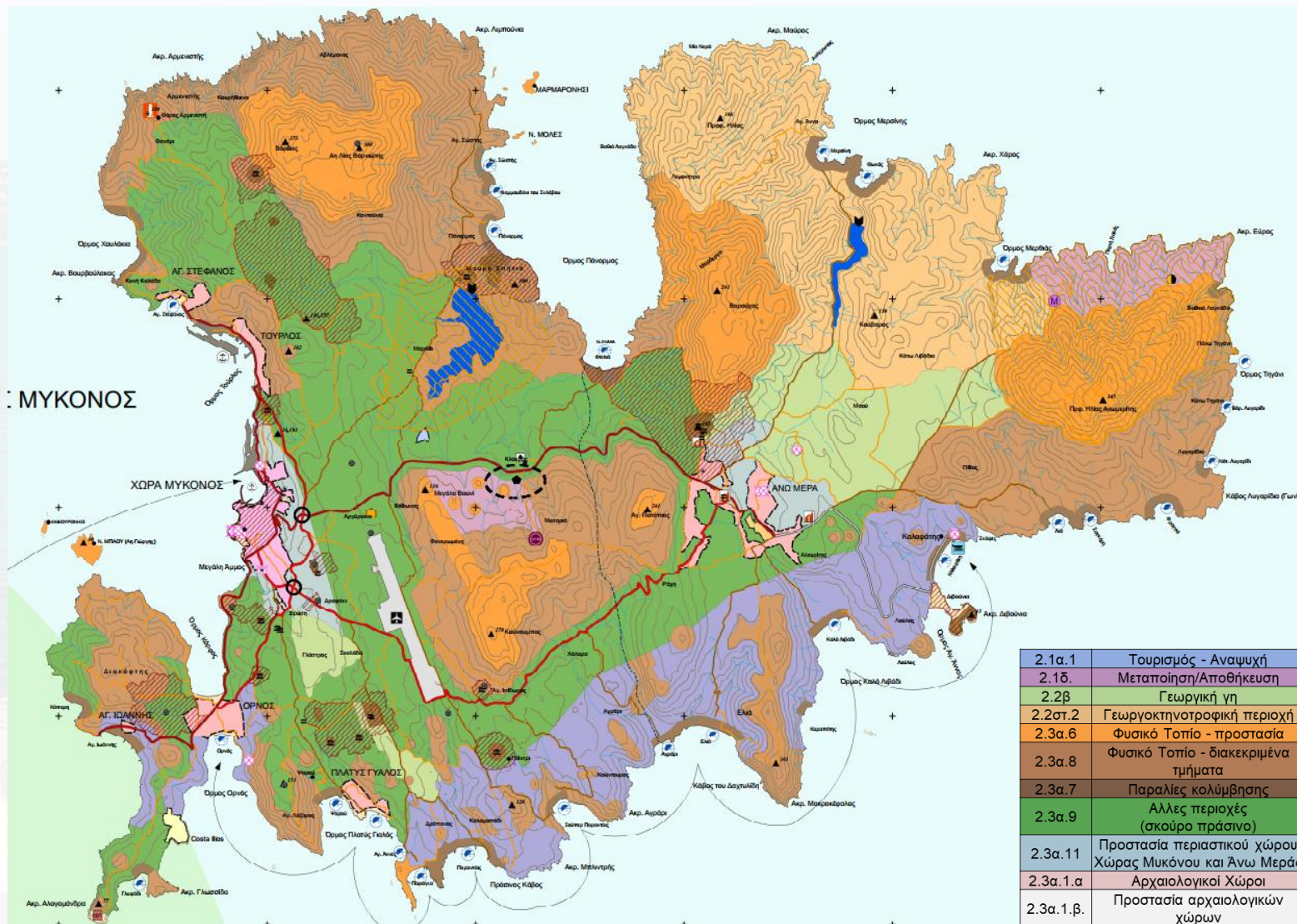
Όπως οριοθετήθηκαν ή αναοριοθετήθηκαν από την ΕΦΑ Κυκλάδων

Δίκτυα-Υποδομές:

Μεγάλη επιβάρυνση από την κυκλοφορία βαρέων οχημάτων στην Άνω Μερά, λόγω της προγραμματιζόμενης ΜΕΒΑ.

Προγραμματιζόμενα έργα Δήμου:

Συντήρηση και επισκευή οδοστρωμάτων, ΜΕΒΑ, Πράσινο Σημείο, υδατοδρόμιο στην περιοχή Καλαφάτη



2.1α.1	Τουρισμός - Αναψυχή
2.1δ	Μεταποίηση/Αποθήκευση
2.2β	Γεωργική γη
2.2στ.2	Γεωργικηνοτροφική περιοχή
2.3α.6	Φυσικό Τοπίο - προστασία
2.3α.8	Φυσικό Τοπίο - διακεκριμένα τμήματα
2.3α.7	Παραλίες κολύμβησης
2.3α.9	Άλλες περιοχές (σκούρο πράσινο)
2.3α.11	Προστασία περιαστικού χώρου Χώρας Μυκόνου και Άνω Μεράς
2.3α.1α	Αρχαιολογικοί Χώροι
2.3α.1.β.	Προστασία αρχαιολογικών χώρων

Εναλλακτικό Σενάριο 2

Καθορίζεται μία ενιαία ζώνη τουρισμού στις νότιες και δυτικές περιοχές της Μυκόνου. Όλο το υπόλοιπο τμήμα του νησιού θεωρείται καταρχάς ως περιοχή προστασίας και ήπιου ή/και εναλλακτικού τουρισμού

❑ Χωρική οργάνωση:

A. Περιοχές Ειδικής Προστασίας

■ A1. Περιοχές του δικτύου Natura

Ρηνεία, Δήλος, Νησίδες Κταπόδια και Τραγονήσι

■ A2. Καταφύγια Άγιας Ζωής

■ A3. Αρχαιολογικοί χώροι και μνημεία:

Έναυσμα για τη δημιουργία πολιτιστικού δικτύου και την αξιοποίηση των αναπτυξιακών δυνατοτήτων του – Ανάδειξη παλαιών Μεταλλίων

■ A4. Περιοχές Ταμιευτήρων:

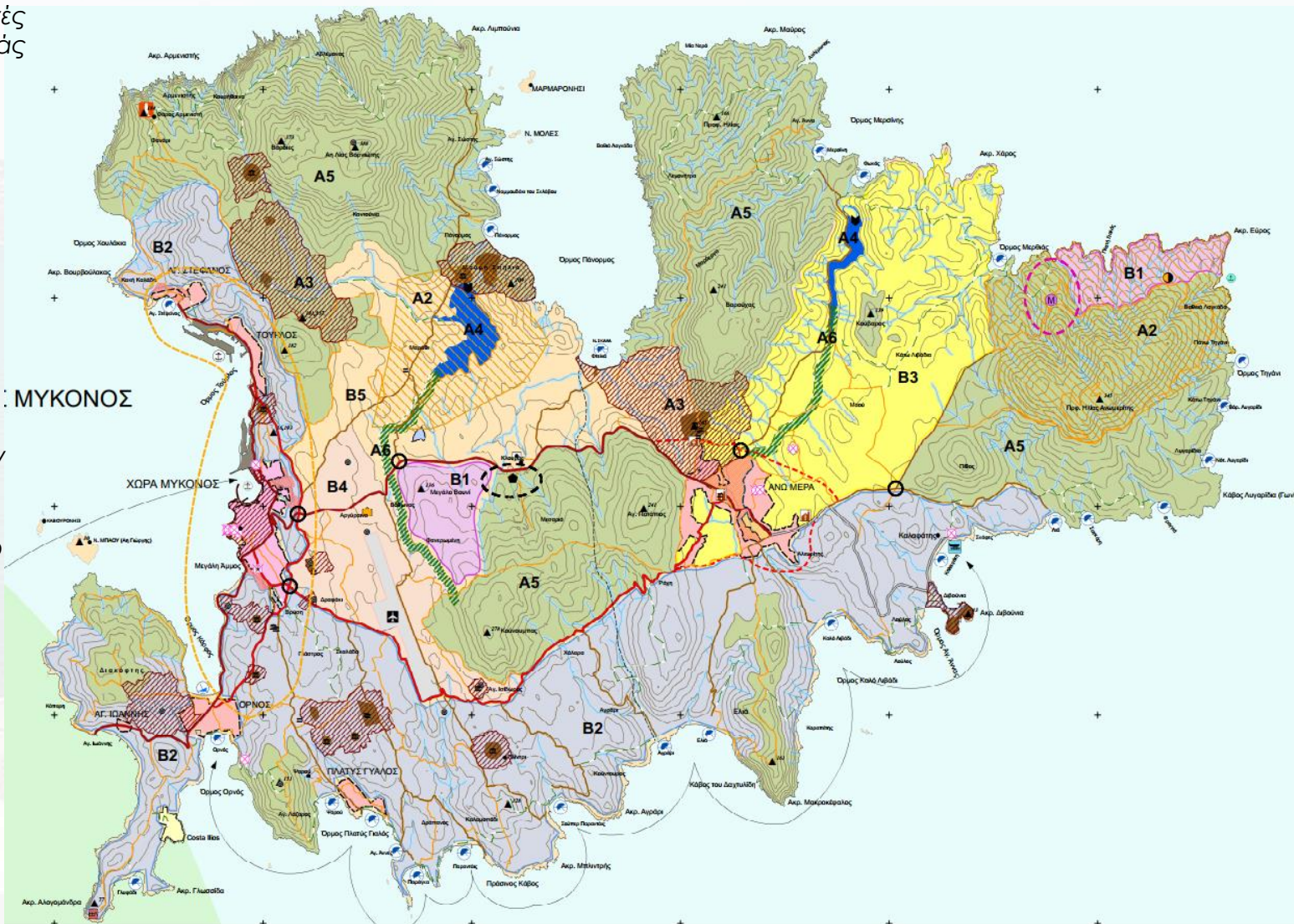
σπάνιο για τον νησιωτικό χώρο - εξέλιξη σε κέντρα του εναλλακτικού τουρισμού

■ A5. Προστασία αναγλύφου & τοπίου:

περιοχές από την ισοϋψή των 100 μ και πάνω. Σταδιακή αποκατάσταση, προστασία και ανάδειξη του τοπίου με κατάλληλα μέτρα όπως η απαγόρευση της δόμησης

■ A6. Ρέματα:

δύο μεγάλα σε μήκος υδατορέματα που προσφέρονται για τη δημιουργία περιπατητικών διαδρομών



Εναλλακτικό Σενάριο 2

Χωρική οργάνωση:

Β. Περιοχές Ελέγχου Χρήσεων Γης

B1. Περιοχή Εγκαταστάσεων Μεταποίησης και Περιβαλλοντικών Υποδομών:

B1-1 Γειτνίαση με Αερολιμένα, Χώρα και Νέο Λιμένα. B1-2 υφιστάμενη οδός με επαρκή κυκλοφοριακή χαρακτηριστικά

B2. Τουρισμός – Αναψυχή:

Νότιες παραλίες- κεντρικός υποδοχές ανάπτυξης μαζικού τουρισμού, Δυτική ακτή – ολοκληρωμένος πολεοδομικός/συγκοινωνιακός σχεδιασμός, Χερσόνησος Διακόφτη – αυξημένη προστασία

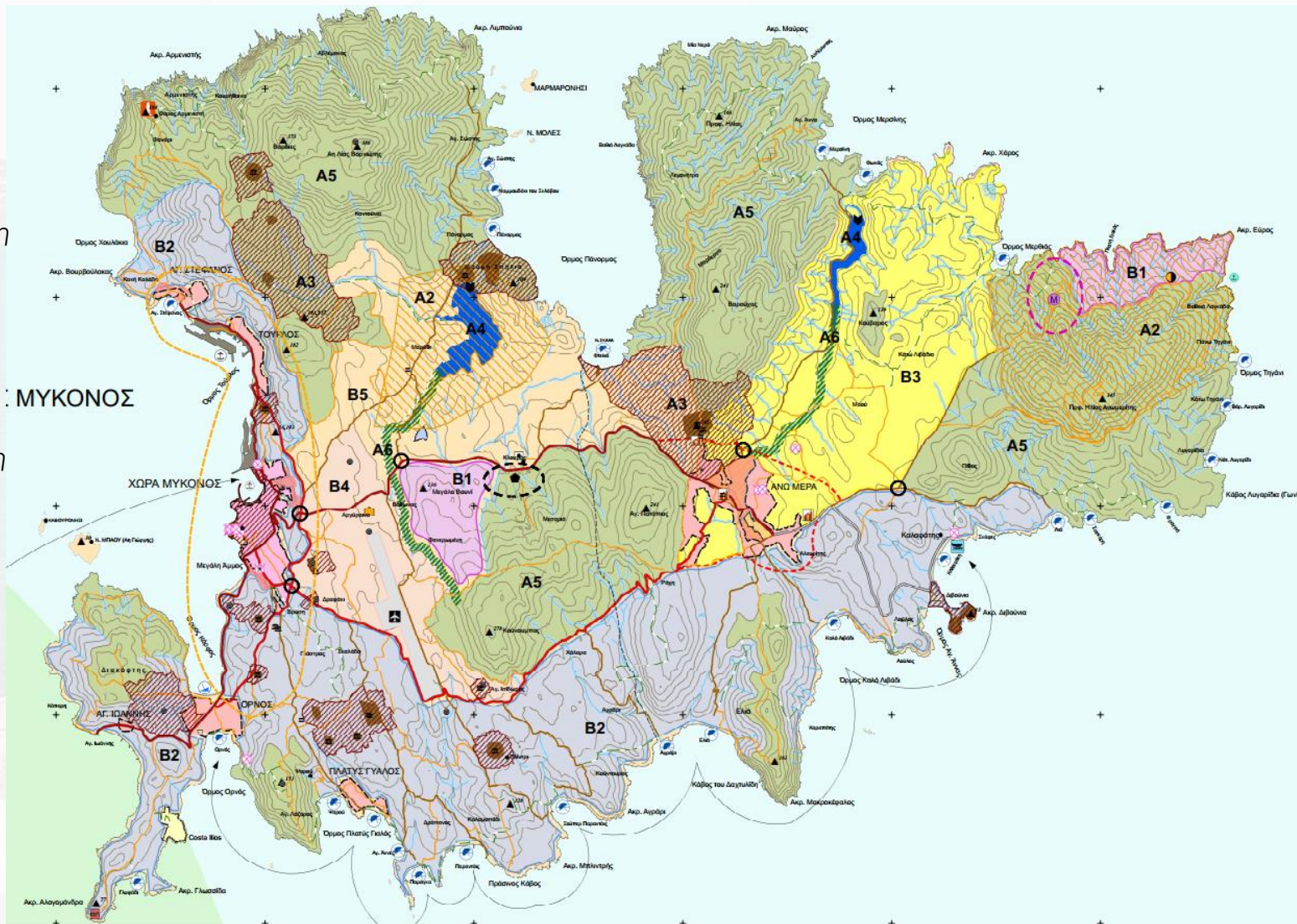
B3. Αγροκτηνοτροφική γη:

μοναδική πεδινή περιοχή, δυνατότητα σταδιακής ανάπτυξης αγροτικής παραγωγής, κτηνοτροφίας μικρής κλίμακας και αγροτουρισμού

B4. Εξωαστική περιοχή Χώρας Μυκόνου:

χωροθέτηση χρήσεων που δεν μπορούν λόγω μεγέθους ή χαρακτήρα να χωροθετηθούν εντός της Χώρας

B5. Ήπια τουριστική δραστηριότητα



Εναλλακτικό Σενάριο 2

Αναπτυξιακά χαρακτηριστικά:

Πληθυσμιακή εξέλιξη:

Ήπια αύξηση μόνιμου πληθυσμού, μικρή αύξηση του εποχικού πληθυσμού

Απασχόληση:

τριτογενής τομέας ως η βάση του παραγωγικού συστήματος, αλλά με παράλληλη ενίσχυση του Α' γενή και Β' γενή.

Εξωαστικός Χώρος:

προτεραιότητα στην ανάσχεση της εκτός σχεδίου δόμησης

Οικισμοί:

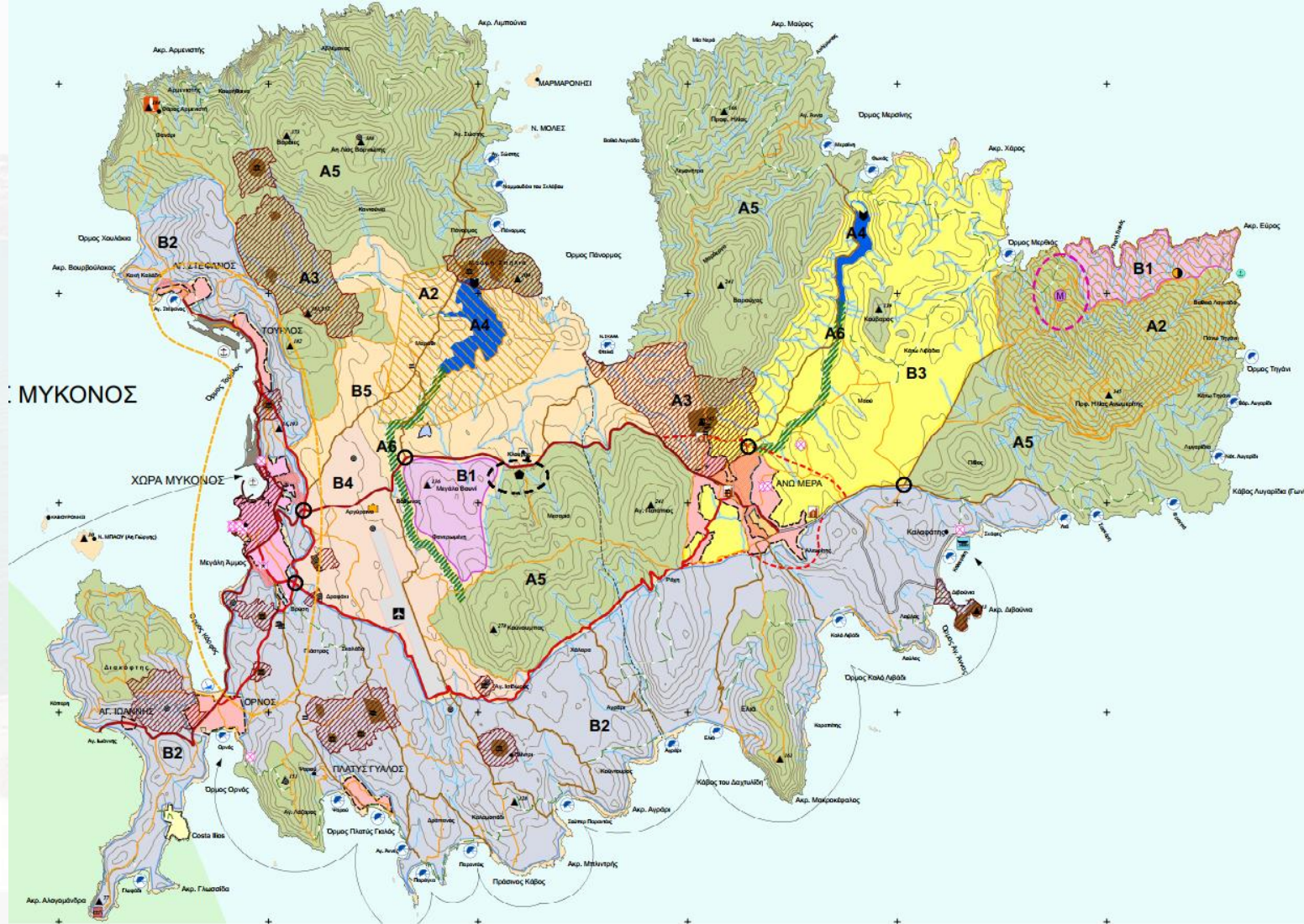
Δίπολο Χώρα – Άνω Μερά. Χώρα: πολιτικές αναπλάσεων παραλιακού μετώπου. Άνω Μερά: ενίσχυση του ρόλου και ανάδειξη σε κέντρο εναλλακτικού τουρισμού

Δίκτυα – Υποδομές:

Παρακάμψεις της Άνω Μεράς, κατασκευή μονάδας διαχείρισης σύμμεικτων αποβλήτων

Προγραμματιζόμενα έργα Δήμου:

Συντήρηση και επισκευή οδοστρωμάτων, ΜΕΒΑ, Πράσινο Σημείο, υδατοδρόμιο στην περιοχή Καλαφάτη



Εναλλακτικό Σενάριο 3

Το Σ3 διαφοροποιείται από το Σ2 ως προς τη **θέση** και την **έκταση** των ζωνών αλλά και τον επιθυμητό βαθμό προστασίας, ο οποίος θα μπορούσε να φτάσει και μέχρι του σημείου απαγόρευσης της δόμησης σε περιοχές με έντονη συγκέντρωση της δόμησης.

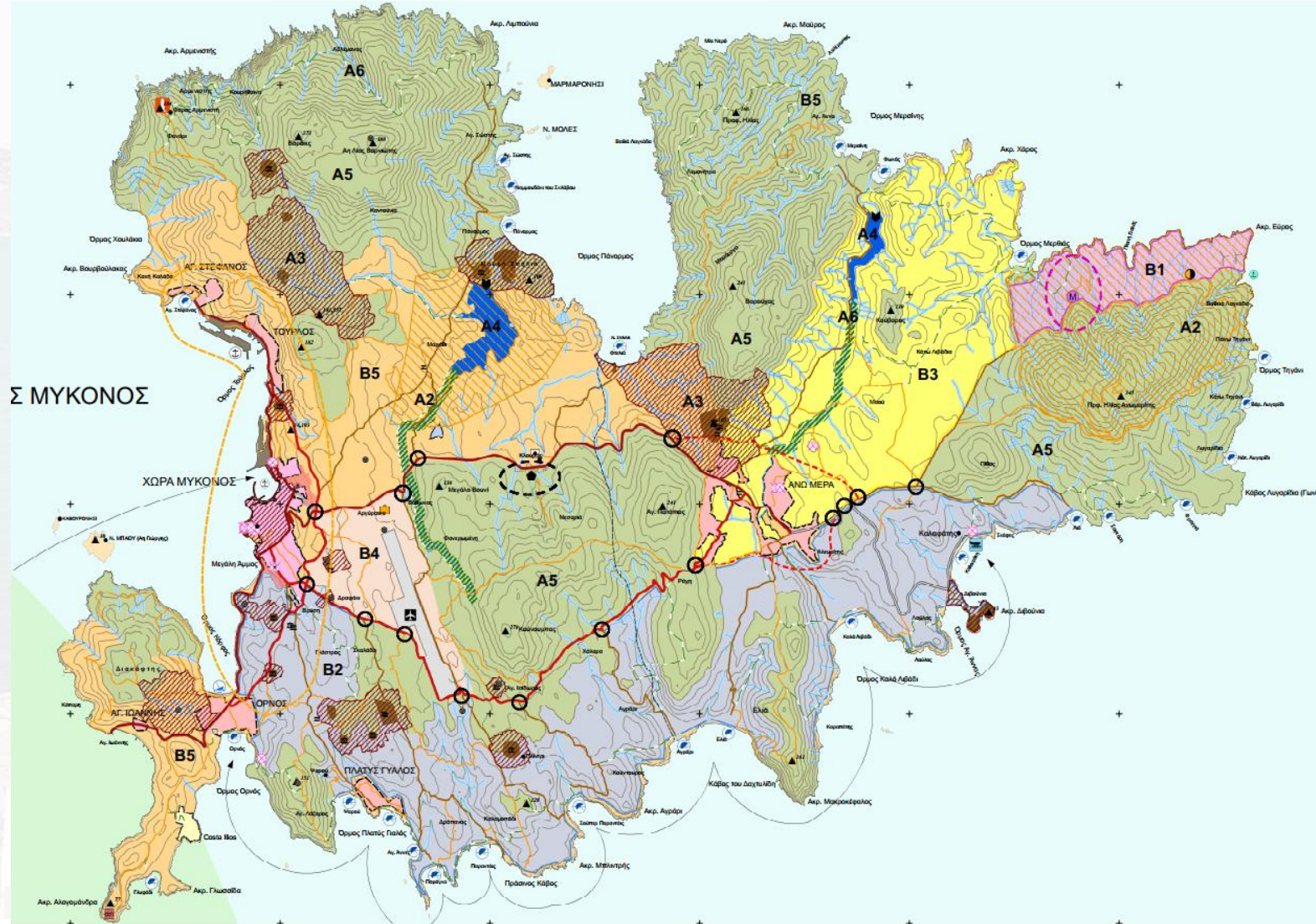
Χωρική οργάνωση:

A. Περιοχές Ειδικής Προστασίας

B. Περιοχές Ελέγχου Χρήσεων Γης

Επιμέρους διαφορές:

- Περισσότερες περιοχές προστασίας τοπίου (A5.)
- Μία περιοχή παραγωγικών δραστηριοτήτων (B1.)
- Περισσότερες ζώνες ήπιου τουρισμού (B5.) έναντι του εντατικού/μαζικού τουρισμού (B2.)
- Μικρότερη εξωαστική περιοχή Χώρας Μυκόνου (B4.)



Εναλλακτικό Σενάριο 3

Αναπτυξιακά χαρακτηριστικά:

Πληθυσμιακή εξέλιξη:

συγκράτηση μόνιμου πληθυσμού, διατήρηση αλλά όχι περαιτέρω αύξηση του εποχικού πληθυσμού

Απασχόληση:

τριτογενής τομέας ως η βάση του παραγωγικού συστήματος, αλλά με παράλληλη ενίσχυση του Α' γενή και Β' γενή. Η απαγόρευση δημιουργίας τουριστικών καταλυμάτων σε μεγάλο τμήμα του νησιού θα περιορίσει την οικοδομική δραστηριότητα

Εξωαστικός Χώρος:

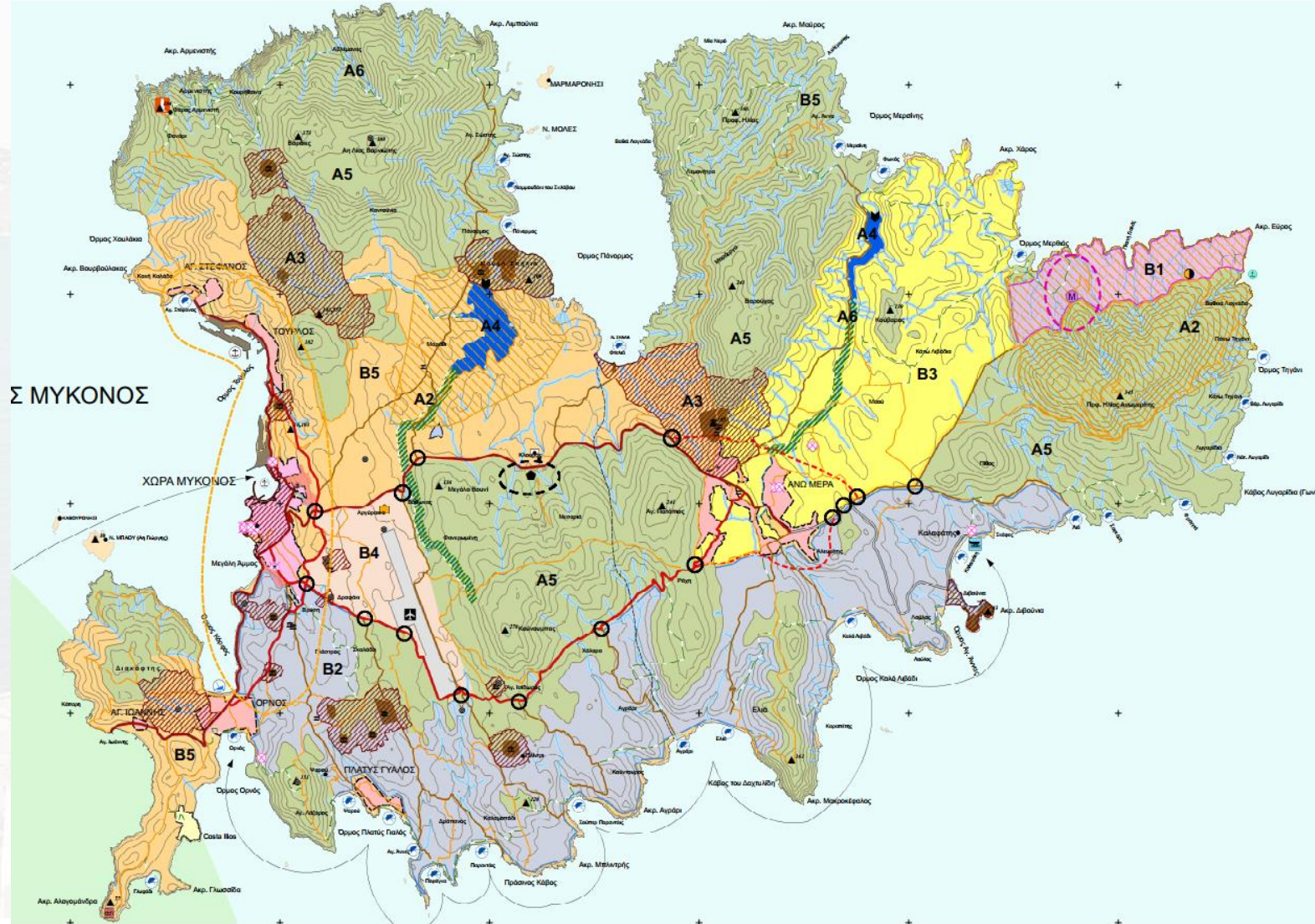
προτεραιότητα στην ανάσχεση της εκτός σχεδίου δόμησης με αυστηρούς όρους δόμησης

Οικισμοί:

Η απορρόφηση της αύξησης του πληθυσμού θα επιτευχθεί με την πρόβλεψη επεκτάσεων μόνο στην Χώρα.

Δίκτυα – Υποδομές και Προγραμματιζόμενα έργα Δήμου:

ίδια με το Σ2



Χρήση ποσοτικών και κυρίως ποιοτικών κριτηρίων και συλλογισμών

- **Προσεγγιστικά** εμβαδομετρικά στοιχεία για περιοχές με παρόμοιο χαρακτήρα
- **Ένδειξη** του χαρακτήρα των σεναρίων
- Ομαδοποίηση ανάλογα με τον επιδιωκόμενο χαρακτήρα τους σε **Ζώνες Προστασίας** και **Αναπτυξιακές Ζώνες**

Σενάριο τάσεων

Σ2 & Σ3

Έλλειψη ξεκάθαρου χωρικού προορισμού των ζωνών:

Καθορισμός ξεκάθαρου χωρικού προορισμού καθώς:

2.3α.9. (λοιπές περιοχές),



Καταργείται και ανακατανέμεται

Προστασίας περιεσπικού χώρου Άνω Μεράς (2.3α.11)



Καταργείται και ανακατανέμεται

Περιοχών προστασίας (2.3α.6 και 2.3α.8)



Μία ξεκάθαρη ζώνη προστασίας τοπίου και αναγλύφου

Το Σενάριο Τάσεων απορρίπτεται

Ζώνες	Σενάριο Τάσεων	Σ2	Σ3
Σύνολο Ζωνών Προστασίας	52%	56%	62%
Σύνολο Αναπτυξιακών Ζωνών	48%	44%	38%
Σύνολα	100%	100%	100%

Περαιτέρω σύγκριση σεναρίων Σ2 κα Σ3

Περιοχές Προστασίας

Περιοχές αρχαιολογικών χώρων και μνημείων

Περιοχές προστασίας τοπίου

Περιοχές προστασίας ρεμάτων και ταμιευτήρων



Χωρική Οργάνωση

Περιοχές Ελέγχου Χρήσεων Γης

Περιοχές τουρισμού-αναψυχής

Περιοχές αγροτικής και κτηνοτροφικής εκμετάλλευσης

Περιοχές παραγωγικών δραστηριοτήτων

Πληθυσμός

Δίκτυα -Υποδομές



Αναπτυξιακά Χαρακτηριστικά

Απασχόληση

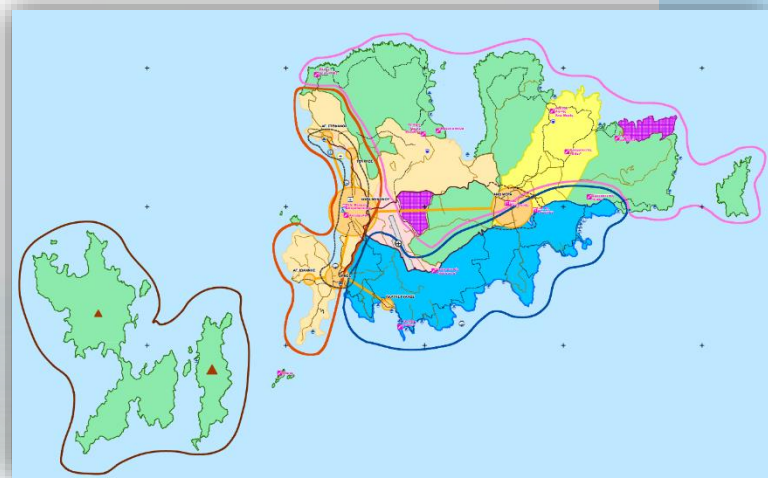
Εξωαστικός χώρος

Οικισμοί

	Συνολική Βαθμολογία
Σ2	97
Σ3	85

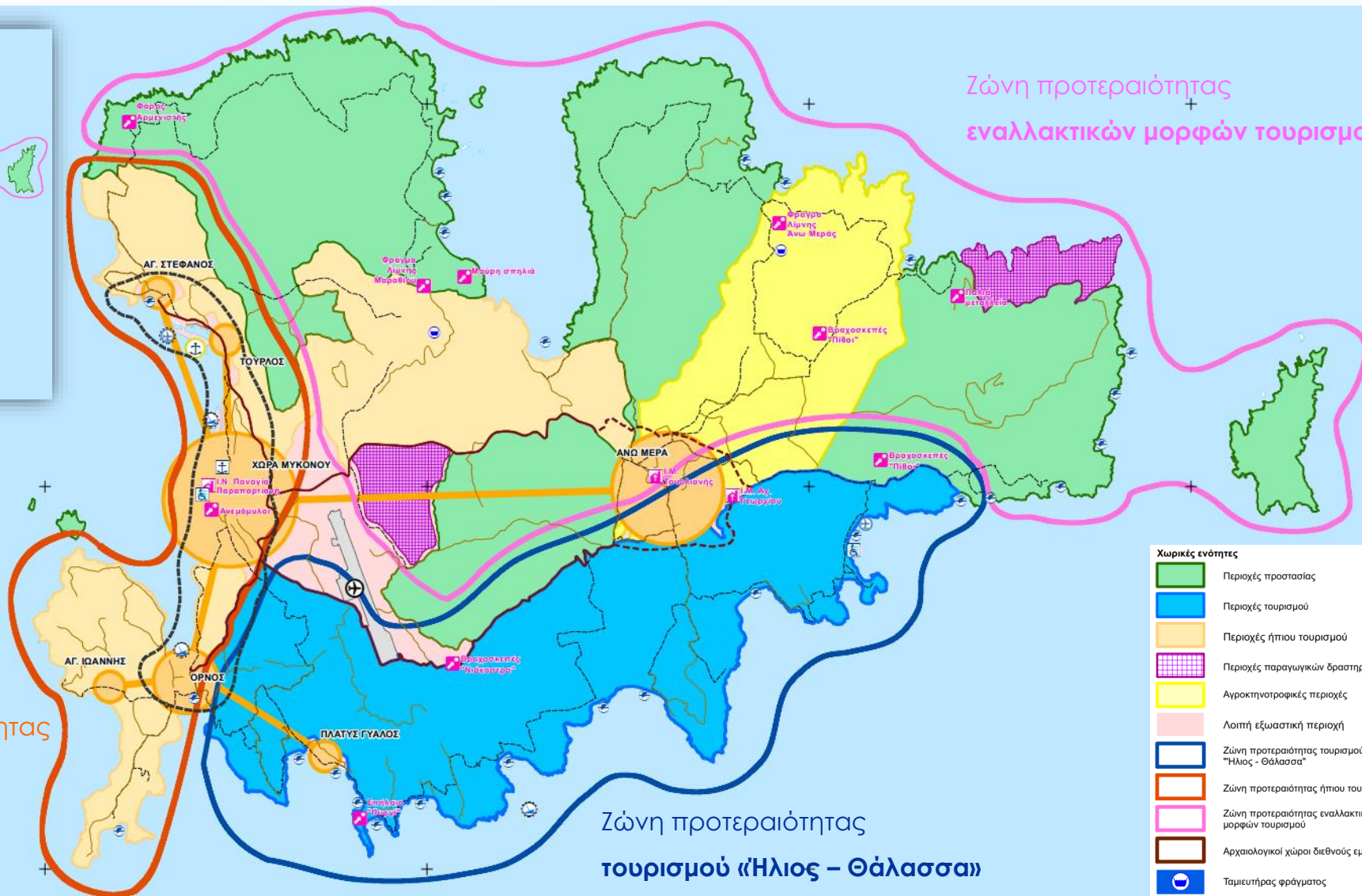
Κατά την επεξεργασία της Πρότασης είναι δυνατό να ληφθούν υπόψη και θετικά στοιχεία από το σενάριο Σ3

Διοικητική Διάρθρωση	Πληθυσμός Βάσης 2023	Εκτιμώμενος πληθυσμός 2028	Πληθυσμός σχεδιασμού 2040
ΔΗΜΟΣ ΜΥΚΟΝΟΥ	15.800	16.238	18.298



Αρχαιολογικοί χώροι διεθνούς εμβέλειας

Ζώνη προτεραιότητας ήπιου τουρισμού



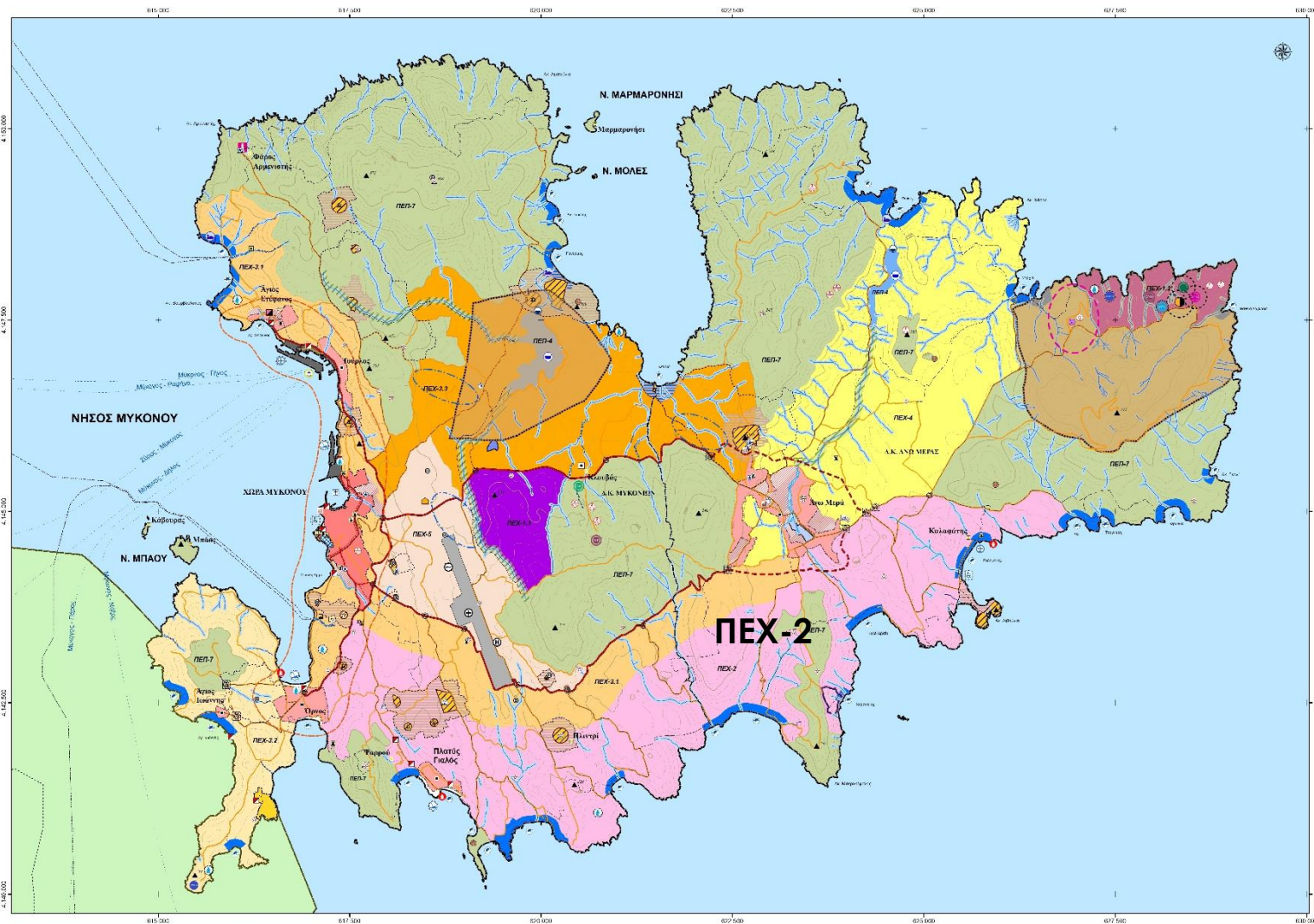
Ζώνη προτεραιότητας εναλλακτικών μορφών τουρισμού

Ζώνη προτεραιότητας τουρισμού «Ηλιος - Θάλασσα»

- Χωρικές ενότητες
- Περιοχές προστασίας
 - Περιοχές τουρισμού
 - Περιοχές ήπιου τουρισμού
 - Περιοχές παραγωγικών δραστηριοτήτων
 - Αγροκτηνοτροφικές περιοχές
 - Λοιπή εξωαστική περιοχή
 - Ζώνη προτεραιότητας τουρισμού "Ηλιος - Θάλασσα"
 - Ζώνη προτεραιότητας ήπιου τουρισμού
 - Ζώνη προτεραιότητας εναλλακτικών μορφών τουρισμού
 - Αρχαιολογικοί χώροι διεθνούς εμβέλειας
 - T Ταμιευτήρας φράγματος

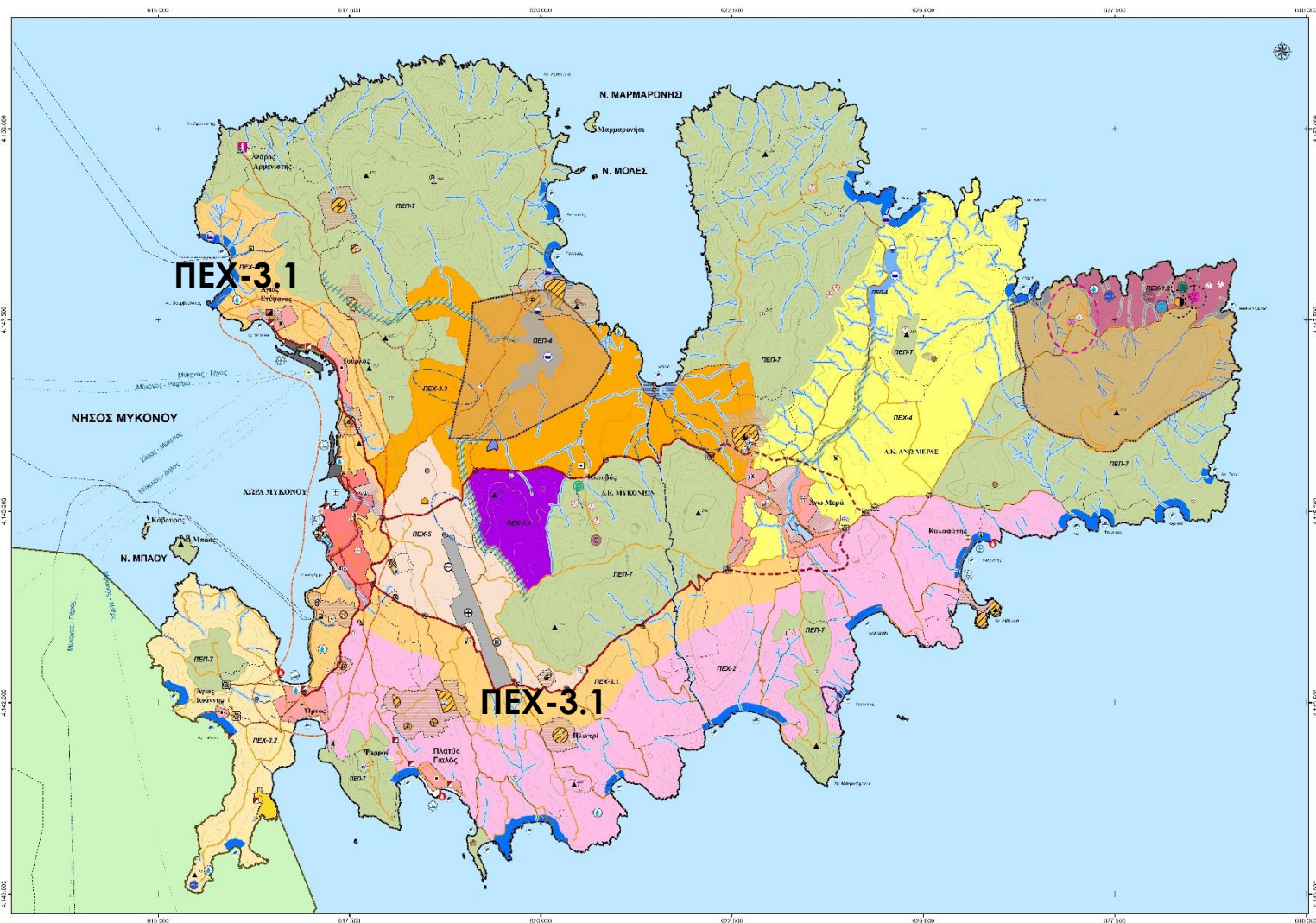
ΠΕΧ-2: Ζώνη Τουρισμού - Αναψυχής

ΒΑΣΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΣΔ	ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ
<ul style="list-style-type: none"> -Κατοικία -Κοινωνική Πρόνοια -Εκπαίδευση (Νηπιαγωγείο) -Αθλητικές εγκαταστάσεις -Θρησκευτικοί χώροι -Πολιτιστικές εγκαταστάσεις -Χώροι συνάθροισης κοινού / Συνεδριακά κέντρα -Εμπόριο και παροχή προσωπικών υπηρεσιών: Εμπορικά καταστήματα -Εστίαση -Αναψυκτήρια -Αναψυχή κέντρα διασκέδασης -Τουριστικά καταλύματα 4 και 5 αστέρων, εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής και λοιπές τουριστικές επιχειρήσεις -Στάθμευση (γήπεδο) -Πρατήρια παροχής καυσίμων και ενέργειας -Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς -Χώρος επεξεργασίας και διάθεσης λυμάτων (βιολογικός καθορισμός) -Εγκαταστάσεις μονάδων αφαλάτωσης -Κατασκηνώσεις/Παιδικές εξοχές -Περίπερα ενημέρωσης/έργα ερμηνείας περιβάλλοντος -Ήπια θαλάσσια αναψυχή, κανώ -Έργα που αφορούν την αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων -Πλωτές υποδομές και εγκαταστάσεις θαλάσσιας αναψυχής 	<p>Σύνολο Ζώνης Τουριστικές εγκαταστάσεις: 30 στρ</p> <p>Κατοικία: 8 στρ.</p>	<p><u>ΔΚ</u> Μυκονίων Τουριστικά καταλύματα: 0,12</p> <p><u>ΔΚ Άνω</u> Μεράς Τουριστικά καταλύματα: 0,15</p>	<p>Σύνολο Ζώνης 150 κλίνες/γήπεδο</p>



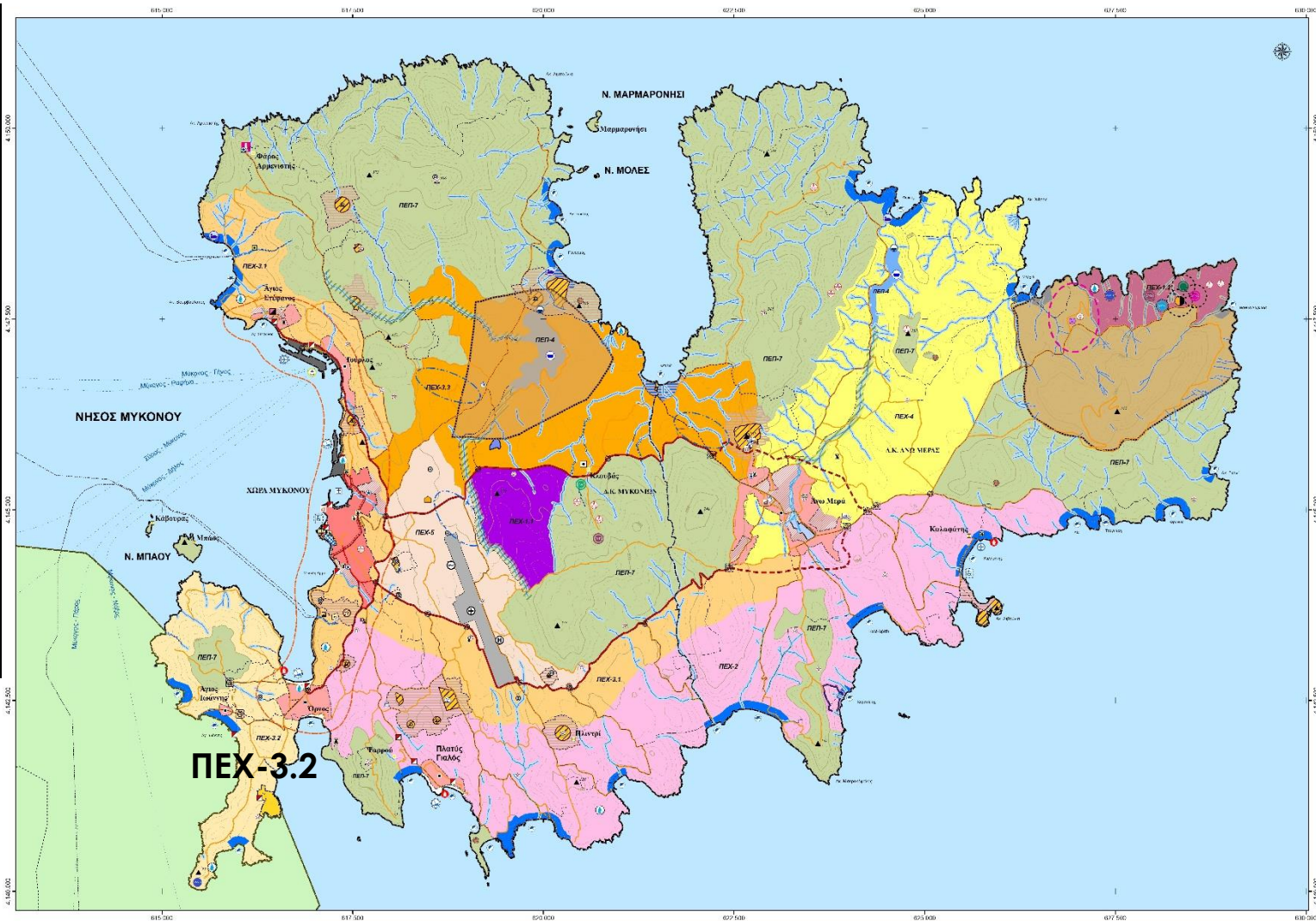
ΠΕΧ-3.1: Ζώνη Ήπιου Τουρισμού (Δυτική Ακτή Μυκόνου)

ΒΑΣΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΣΔ	ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ
<ul style="list-style-type: none"> -Κατοικία -Κοινωνική Πρόνοια -Εκπαίδευση (Νηπιαγωγείο) -Αθλητικές εγκαταστάσεις -Θρησκευτικοί χώροι -Πολιτιστικές εγκαταστάσεις -Χώροι συνάθροισης κοινού / Συνεδριακά κέντρα -Εμπόριο και παροχή προσωπικών υπηρεσιών: Εμπορικά καταστήματα -Εστίαση -Αναψυκτήρια -Αναψυχή κέντρα διασκέδασης -Τουριστικά καταλύματα 4 και 5 αστέρων, εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής και λοιπές τουριστικές επιχειρήσεις -Στάθμευση (γήπεδο) -Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς -Εγκαταστάσεις μονάδων αφαλάτωσης -Περίπτερα ενημέρωσης/έργα ερμηνείας περιβάλλοντος -Ήπια θαλάσσια αναψυχή 	<p>Τουριστικές εγκαταστάσεις: 30 στρ.</p> <p>Κατοικία: 8 στρ.</p>	<p>Τουριστικά καταλύματα: 0,10</p>	<p>50 κλίνες/γήπεδο</p>



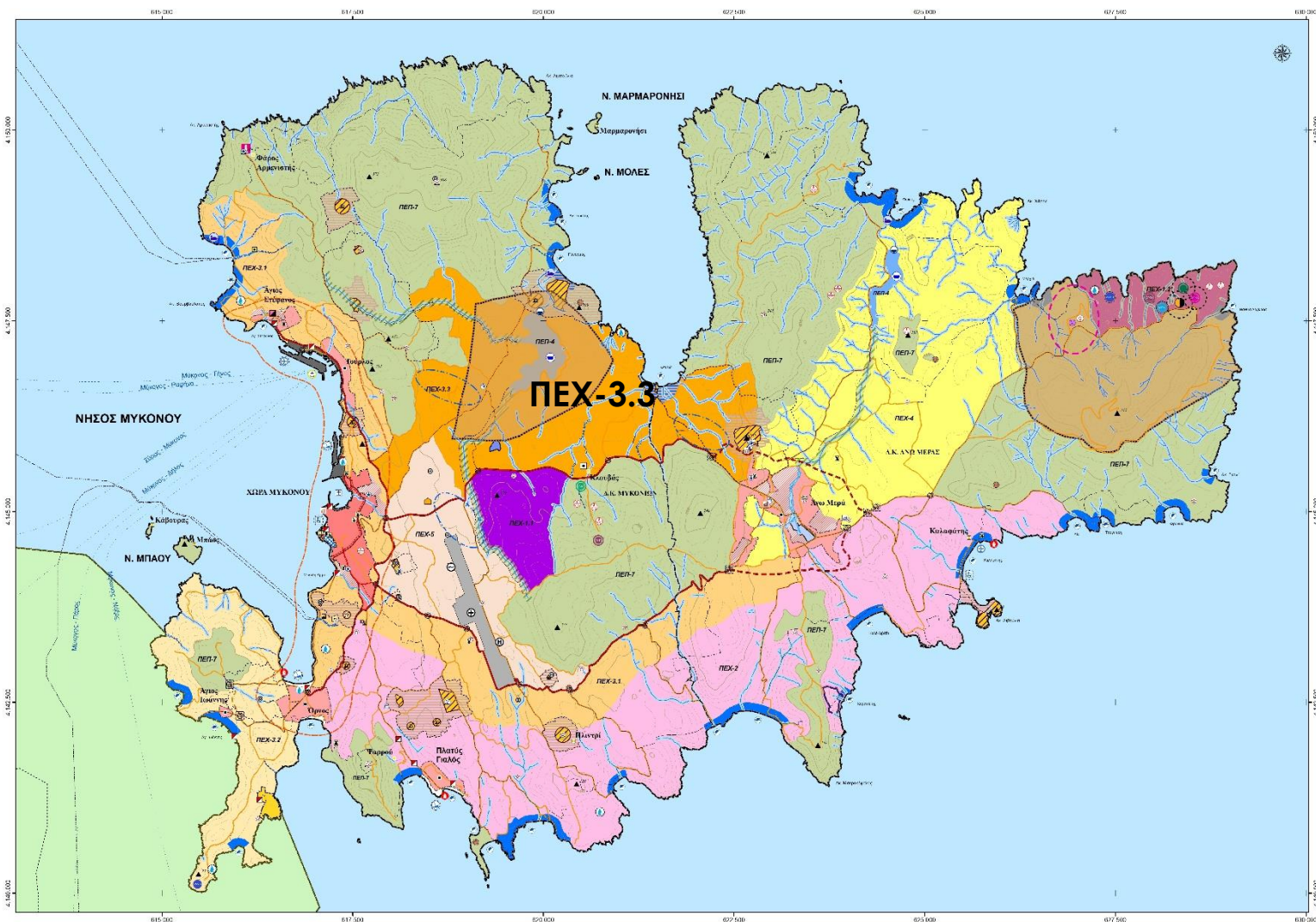
ΠΕΧ-3.2: Ζώνη Ήπιου Τουρισμού (Χερσονήσος Διακόφτη)

ΒΑΣΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΣΔ	ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ
<ul style="list-style-type: none"> -Κατοικία -Αθλητικές εγκαταστάσεις -Θρησκευτικοί χώροι -Πολιτιστικές εγκαταστάσεις -Χώροι συνάθροισης κοινού / Συνεδριακά κέντρα -Εμπόριο και παροχή προσωπικών υπηρεσιών: Εμπορικά καταστήματα -Τουριστικά καταλύματα 4 και 5 αστέρων, εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής επιχειρήσεις -Στάθμευση (γήπεδο) -Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς -Χώρος επεξεργασίας και διάθεσης λυμάτων (βιολογικός καθορισμός) -Εγκαταστάσεις μονάδων αφαλάτωσης -Περίπτερα ενημέρωσης/έργα ερμηνείας περιβάλλοντος -Ήπια θαλάσσια αναψυχή -Πλωτές υποδομές και εγκαταστάσεις θαλάσσιας αναψυχής 	<p>Τουριστικές εγκαταστάσεις: 30 στρ.</p> <p>Κατοικία: 8 στρ.</p>	<p>Τουριστικά καταλύματα: 0,10</p>	<p>50 κλίνες/γήπεδο</p>



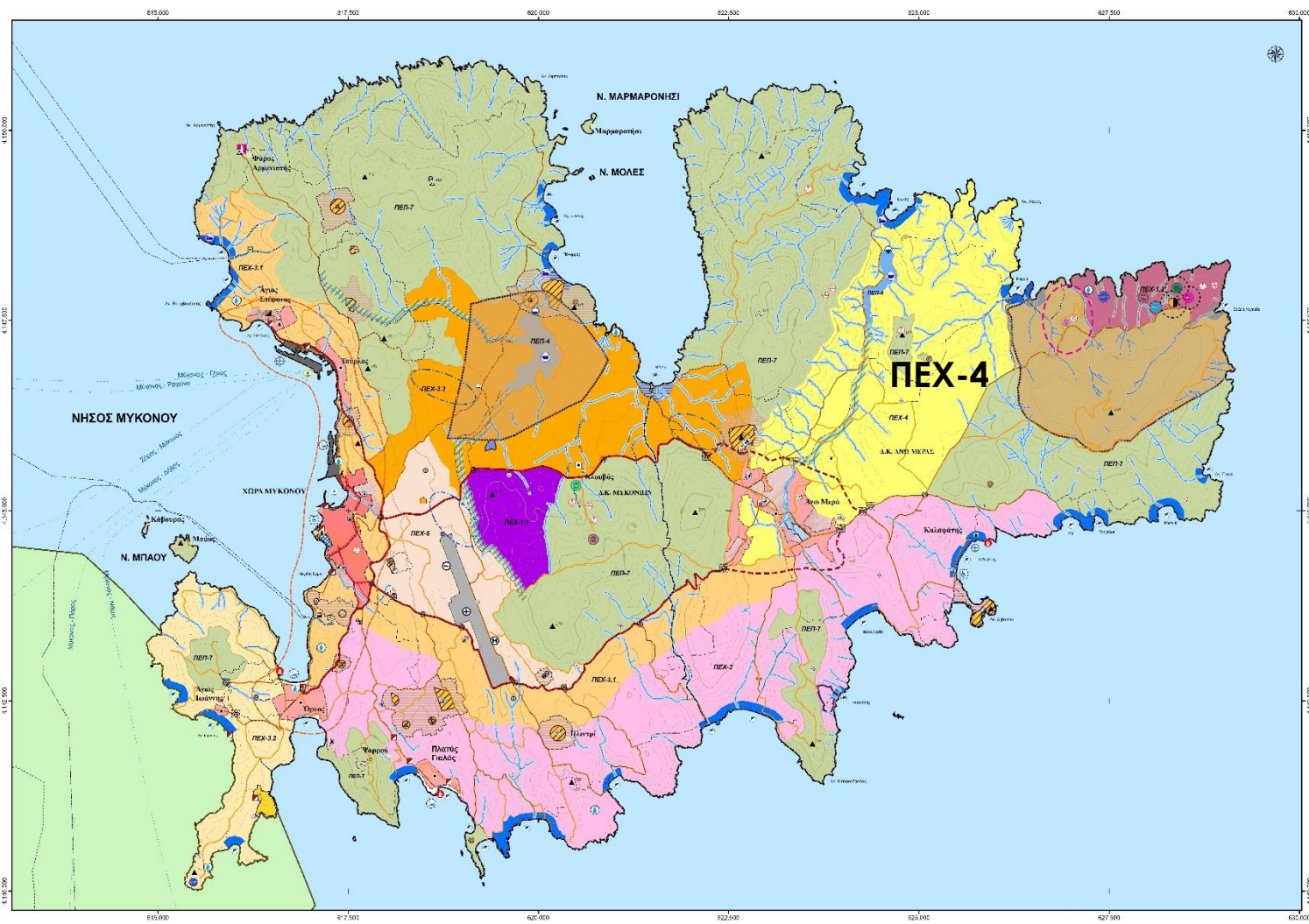
ΠΕΧ-3.3: Ζώνη Ήπιου Τουρισμού (Περιοχή Ταμιευτήρα Μαραθίου)

ΒΑΣΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΣΔ	ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ
<ul style="list-style-type: none"> -Κατοικία -Αθλητικές εγκαταστάσεις -Θρησκευτικοί χώροι -Πολιτιστικές εγκαταστάσεις -Χώροι συνάθροισης κοινού / Συνεδριακά κέντρα -Εστίαση Αναψυκτήρια -Τουριστικά καταλύματα 4 και 5 αστέρων, εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής και λοιπές τουριστικές επιχειρήσεις -Στάθμευση (γήπεδο) -Πρατήρια παροχής καυσίμων και ενέργειας -Αγροτικές εκμεταλλεύσεις εγκαταστάσεις και δραστηριότητες: <ul style="list-style-type: none"> • Πολυλειτουργικό αγρόκτημα • Ιππικά Κέντρα -Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς -Πίστες αγώνων αυτοκινήτων και μοτοποδηλάτων -Κατασκηνώσεις/Παιδικές εξοχές -Εγκαταστάσεις μονάδων αφαλάτωσης -Περίπτερα ενημέρωσης/έργα ερμηνείας περιβάλλοντος -Ήπια θαλάσσια αναψυχή -Πλωτές υποδομές και εγκαταστάσεις θαλάσσιας αναψυχής 	<p>Τουριστικές εγκαταστάσεις: 30 στρ</p> <p>Κατοικία: 8 στρ.</p>	<p>Τουριστικά καταλύματα: 0,10</p>	<p>50 κλίνες/γήπεδο</p>



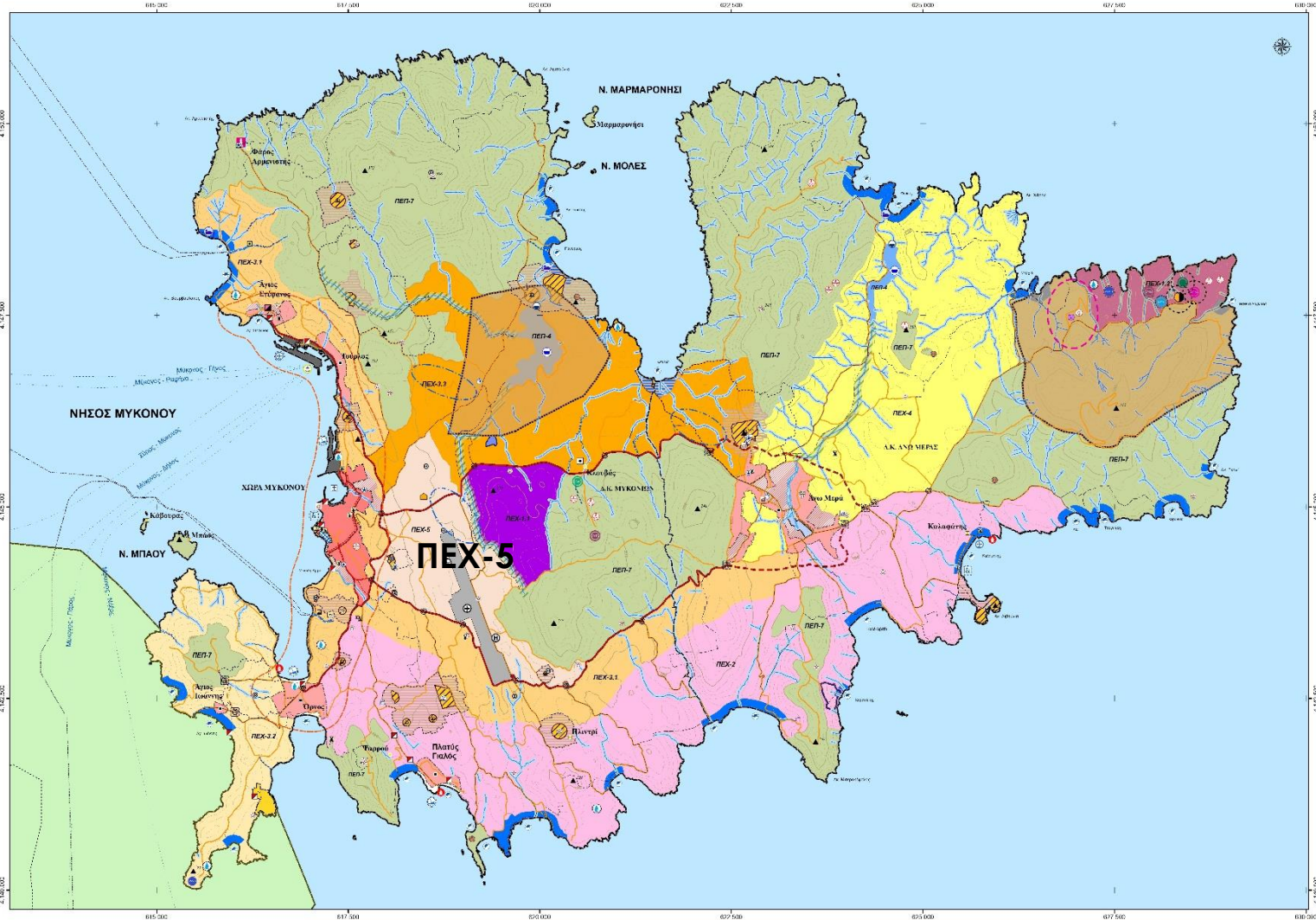
ΠΕΧ-4: Αγροκτηνοτροφική Ζώνη Άνω Μεράς

	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΣΔ	ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ
<ul style="list-style-type: none"> -Κατοικία -Κοινωνική Πρόνοια -Αθλητικές εγκαταστάσεις -Θρησκευτικοί χώροι -Πολιτιστικές εγκαταστάσεις -Χώροι συνάθροισης κοινού / Συνεδριακά κέντρα -Εστίαση Αναψυκτήρια -Τουριστικά καταλύματα 4 και 5 αστέρων -Στάθμευση (γήπεδο) -Επαγγελματικά εργαστήρια -Βιοτεχνικές και βιομηχανικές εγκαταστάσεις (χαμηλής όχλησης). Μόνο για τοπικά προϊόντα του πρωτογενούς τομέα -Αγροτικές εκμεταλλεύσεις εγκαταστάσεις και δραστηριότητες: <ul style="list-style-type: none"> • Γεωργικές, δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες • Γεωργικές αποθήκες, θερμοκήπια και λοιπές εγκ/σεις αγροτικού τομέα • Κτηνοτροφικές πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις • Αντλητικές εγκαταστάσεις • Πολυλειτουργικό αγρόκτημα • Βόσκηση • Ιππικά Κέντρα • Εγγειοβελτιωτικά έργα αγροτικής ανάπτυξης -Χώρος επεξεργασίας και διάθεσης λυμάτων (βιολογικός καθορισμός) -Εγκαταστάσεις μονάδων αφαλάτωσης -Εγκαταστάσεις ΑΠΕ -Κοιμητήρια -Κατασκευές σε δημόσιους ΚΧ -Περίπτερα ενημέρωσης/έργα ερμηνείας περιβάλλοντος 	<p>Τουριστικές εγκαταστάσεις: 30 στρ.</p> <p>Κατοικία: 8 στρ.</p>	<p>Τουριστικά καταλύματα: 0,10</p>	<p>30 κλίνες/γήπεδο</p>



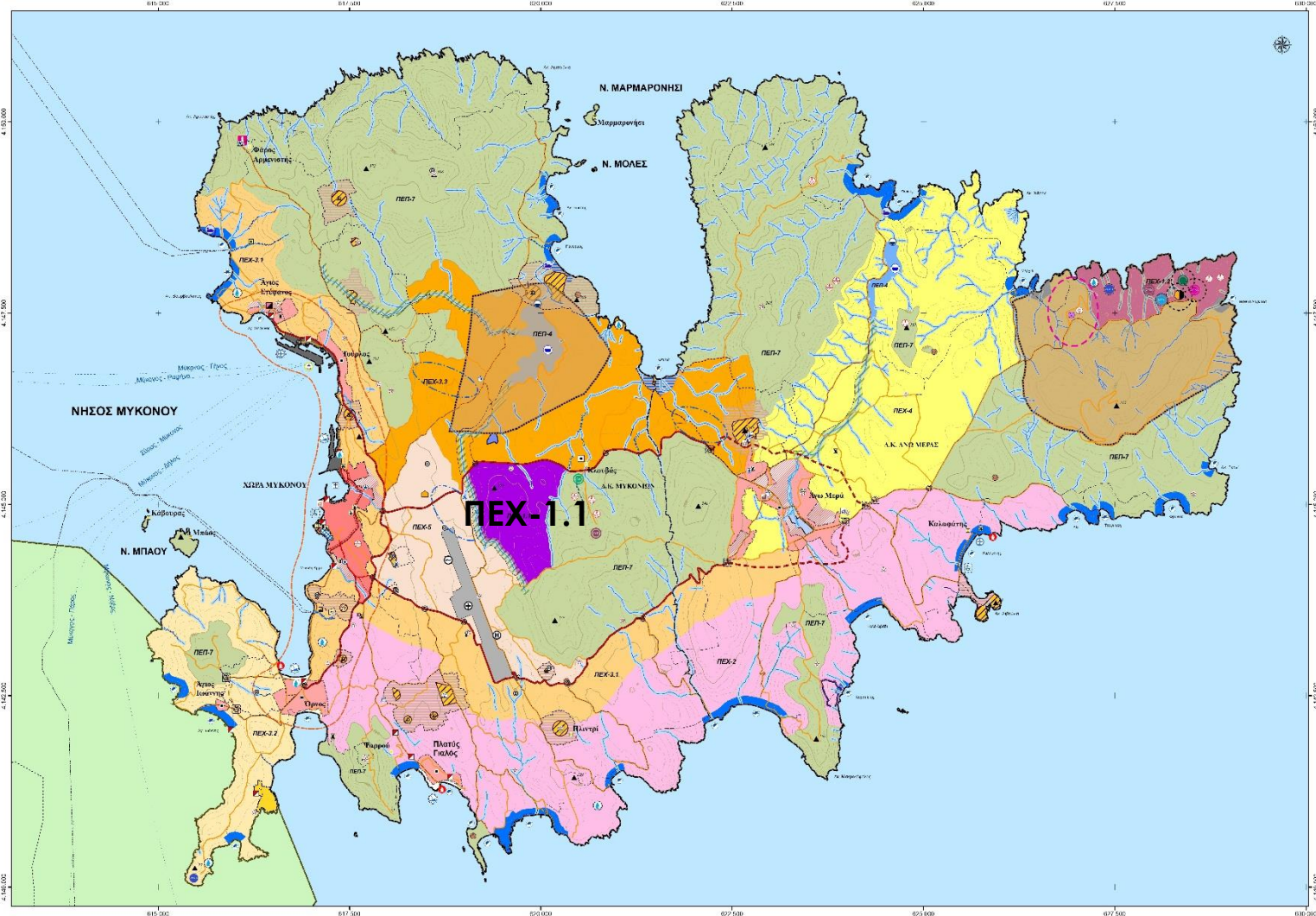
ΠΕΧ-5: Περιαστική Ζώνη Χώρας Μυκόνου

ΒΑΣΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΣΔ	ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ
<ul style="list-style-type: none"> -Κοινωνική πρόνοια -Εκπαίδευση -Αθλητικές εγκαταστάσεις: -Θρησκευτικοί χώροι -Πολιτιστικές εγκαταστάσεις -Διοίκηση -Περιθαλψη-Χώροι συνάθροισης κοινού / Συνεδριακά κέντρα -Εμπόριο και παροχή προσωπικών υπηρεσιών -Γραφεία / Κέντρα έρευνας / Θερμοκοιτίδες επιχειρήσεων -Στάθμευση (γήπεδο) -Πρατήρια παροχής καυσίμων και ενέργειας -Πλυντήρια, λιπαντήρια αυτοκινήτων -Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής -Κοιμητήρια -Περίπτερα ενημέρωσης/έργα ερμηνείας περιβάλλοντος 	4 στρ.	Εκτός Σχεδίου	-



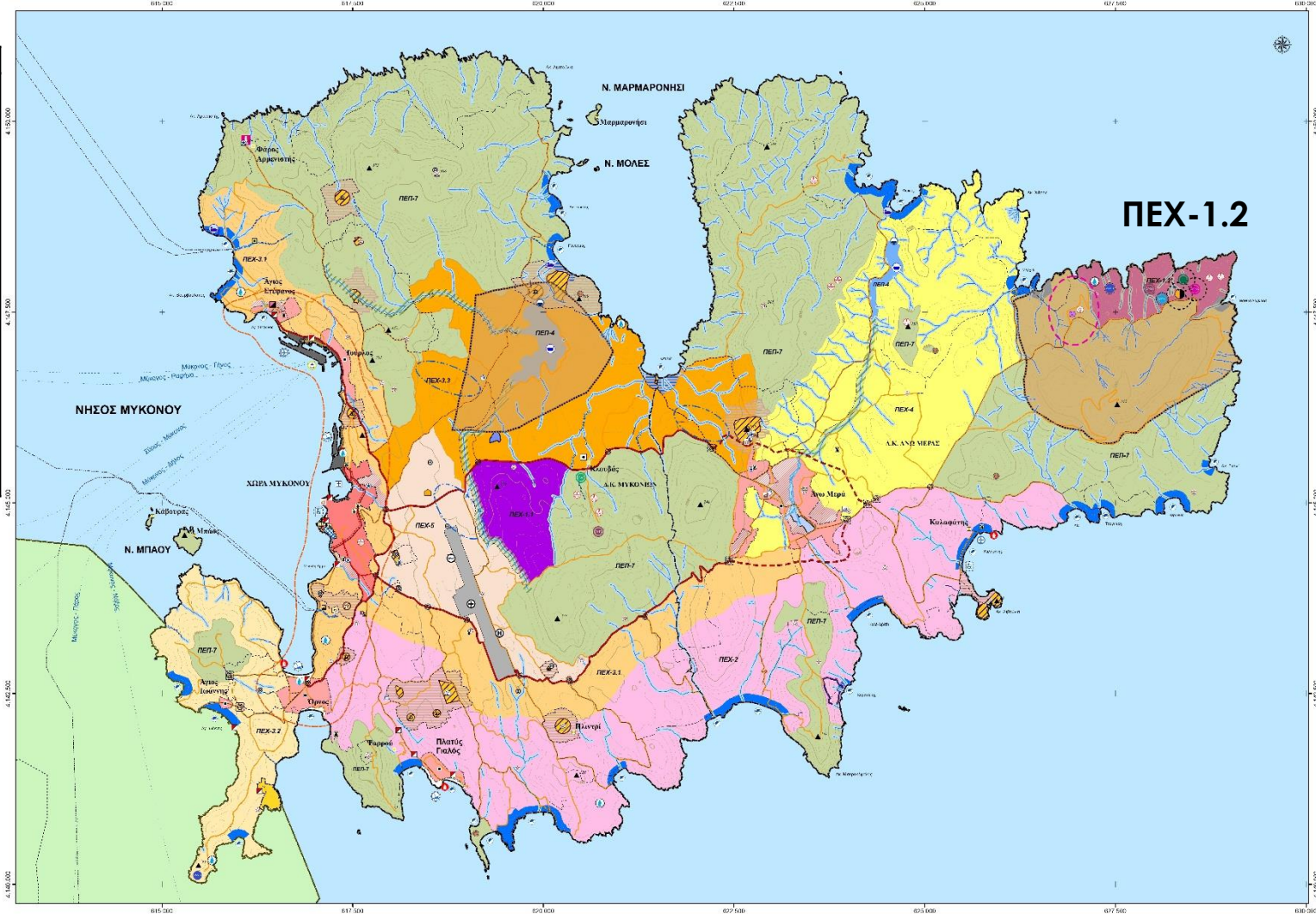
ΠΕΧ-1.1: Ζώνη Παραγωγικών Δραστηριοτήτων (Κέντρο Μυκόνου)

ΒΑΣΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΣΔ	ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ
<ul style="list-style-type: none"> -Στάθμευση (γήπεδα) -Πρατήρια παροχής καυσίμων και ενέργειας -Πλυντήρια, λιπαντήρια αυτοκινήτων -Συνεργεία -Αποθήκες (χαμηλής, μέσης, υψηλής όχλησης): <ul style="list-style-type: none"> • Αποθήκες αρ. 17 του ν. 3882/2011 • Αποθήκες λιανική πώλησης • Διανομή ημερήσιου και περιοδικού τύπου • Φαρμακαποθήκες -Εγκαταστάσεις Εφοδιαστικής <ul style="list-style-type: none"> • Κέντρο Αποθήκευσης και Διανομής (ΚΑΔ) • Αστικό Κέντρο Ενοποίησης Εμπορευμάτων • Αποθήκες Χονδρικού εμπορίου • Κέντρα Δεδομένων και τεχνολογικής υποστήριξης επιχ/σεων και λοιπές συνοδευτικές δραστηριότητες (Data Centres) -Επαγγελματικά εργαστήρια -Βιοτεχνικές και βιομηχανικές εγκαταστάσεις -Κέντρα τεχνικού ελέγχου (ΚΤΕΟ, ΙΚΤΕΟ) -Σταθμοί μεταφόρτωσης απορριμμάτων -Εγκαταστάσεις ανακύκλωσης συσκευασιών και υλικών -Γωνίες ανακύκλωσης και πράσινα σημεία -Χώρος επεξεργασίας και διάθεσης λυμάτων (βιολογικός καθαρισμός) -ΑΠΕ μόνο Φ/Β -Κέντρα αποτέφρωσης νεκρών (ΚΑΝ) και οστών 	<p>Βιοτεχνικές και βιομηχανικές εγκαταστάσεις: 6 στρ.</p> <p>Λοιπές χρήσεις: 6 στρ.</p>	<p>Εκτός Σχεδίου</p>	



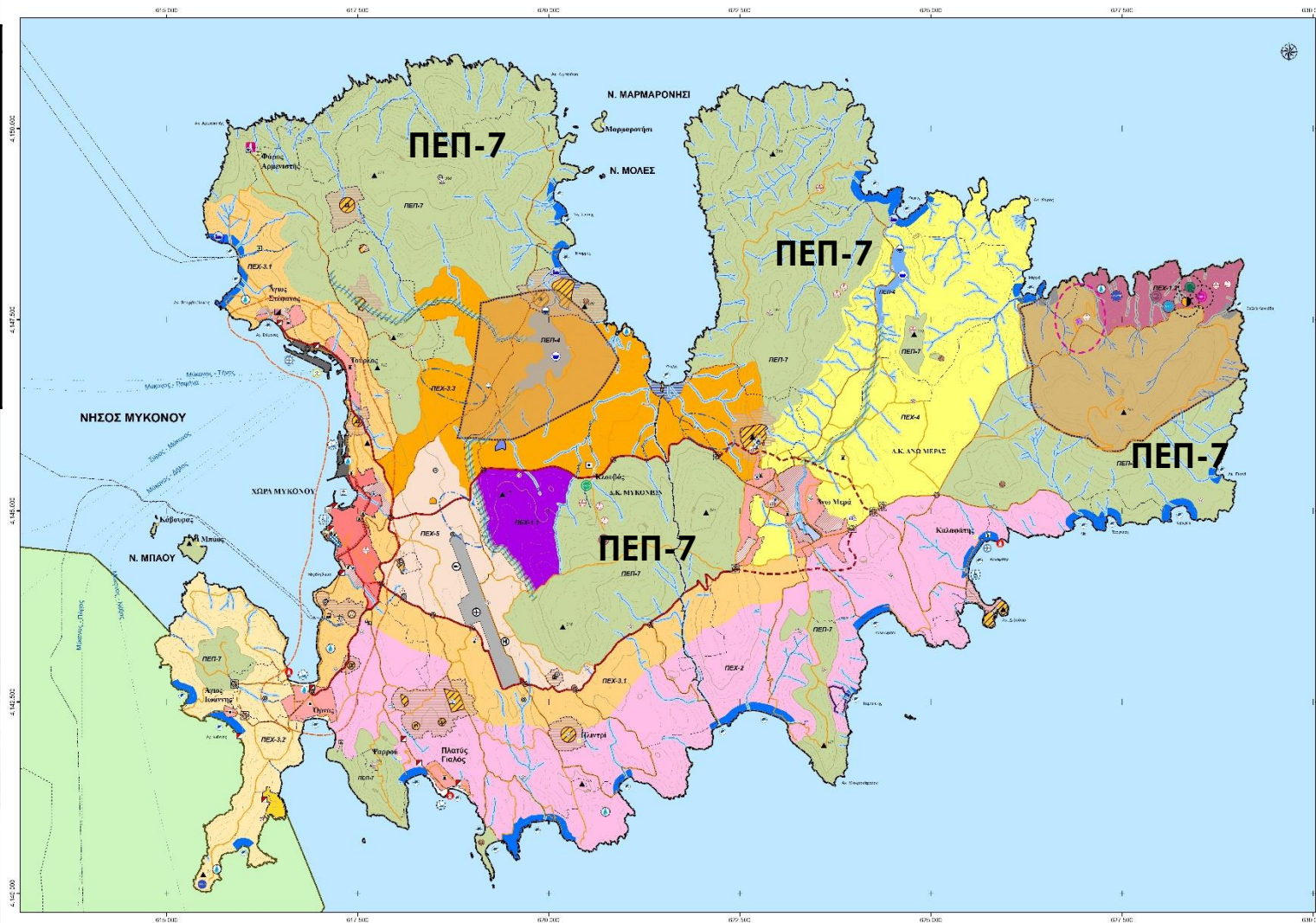
**ΠΕΧ-1.2: Ζώνη διαχείρισης απορριμμάτων
(ΒΑ Περιοχές Μυκόνου)**

ΒΑΣΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΣΔ	ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ
<ul style="list-style-type: none"> -Στάθμευση (γήπεδα) -Σταθμοί μεταφόρτωσης απορριμμάτων -Εγκαταστάσεις ανακύκλωσης συσκευασιών και υλικών -Γωνιές ανακύκλωσης και πράσινα σημεία -Χώρος επεξεργασίας, αποθήκευσης και διάθεσης στερεών αποβλήτων/Χώρος επεξεργασίας, διάθεσης στερεών τοξικών αποβλήτων -Χώρος επεξεργασίας και διάθεσης λυμάτων (βιολογικός καθορισμός) -Εγκαταστάσεις μονάδων αφαλάτωσης -ΑΠΕ -Εγκαταστάσεις οχημάτων τέλους κύκλου ζωής (Ο.Τ.Κ.Ζ.) -Κέντρα αποτέφρωσης νεκρών (Κ.Α.Ν.) και οστών 	6 στρ.	Εκτός Σχεδίου	-



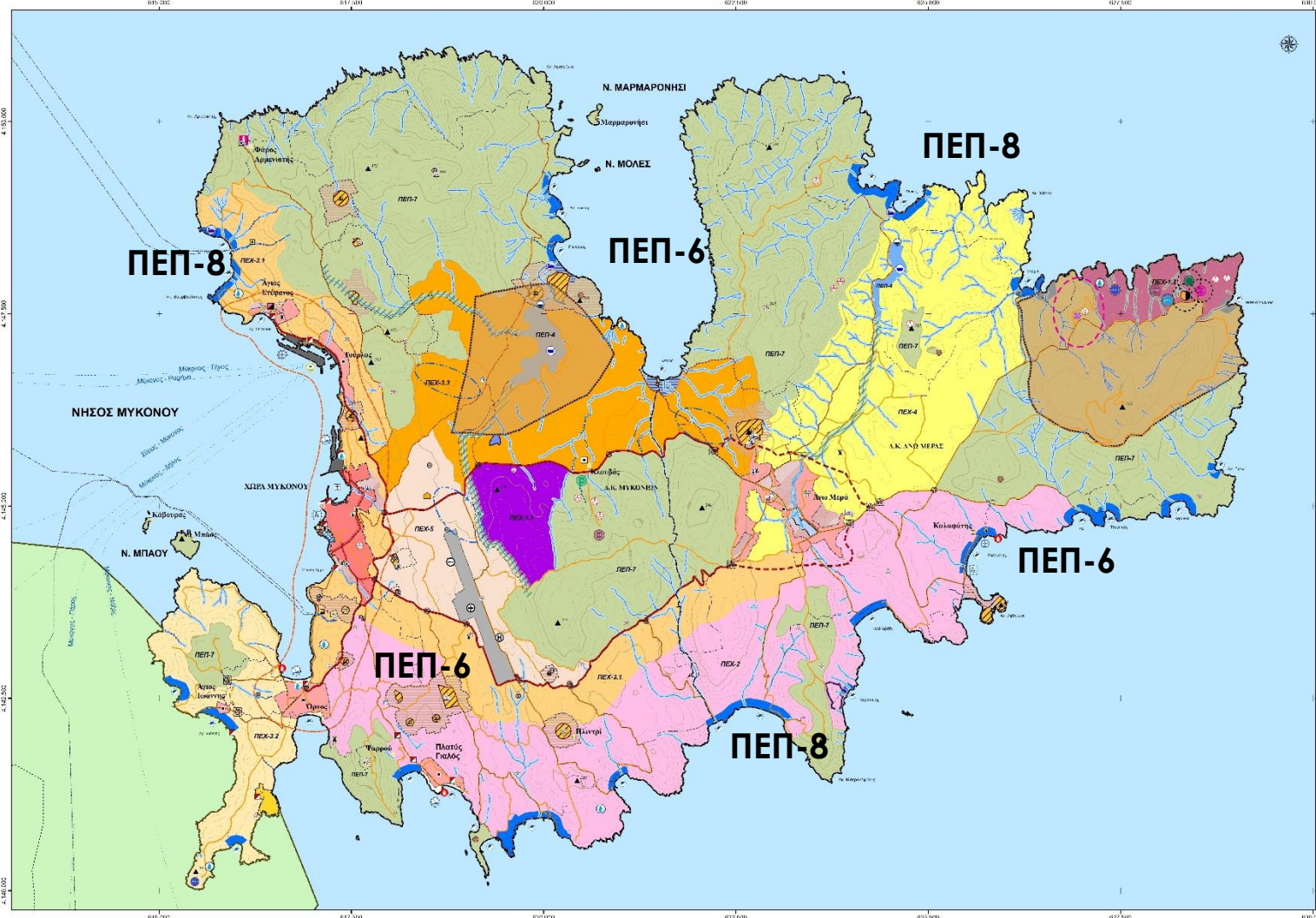
ΠΕΠ-7: Ζώνες Προστασίας Αναγλύφου & Τοπίου

ΒΑΣΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΣΔ	ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ
<ul style="list-style-type: none"> -Θρησκευτικοί χώροι -Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς -Χώρος επεξεργασίας και διάθεσης λυμάτων (βιολογικός καθαρισμός) -Εγκαταστάσεις μονάδων αφαλάτωσης -Εγκαταστάσεις ΑΠΕ -Πάρκα κεραιών τηλεπικοινωνιών, ραδιοφωνικών και τηλεοπτικών σταθμών -Στρατιωτικές εγκαταστάσεις -Κέντρα περίθαλψης ειδών άγριας πανίδας -Κατασκηνώσεις/Παιδικές εξοχές -Περιήματα ενημέρωσης/έργα περιβάλλοντος 	10 στρ.	Εκτός Σχεδίου	

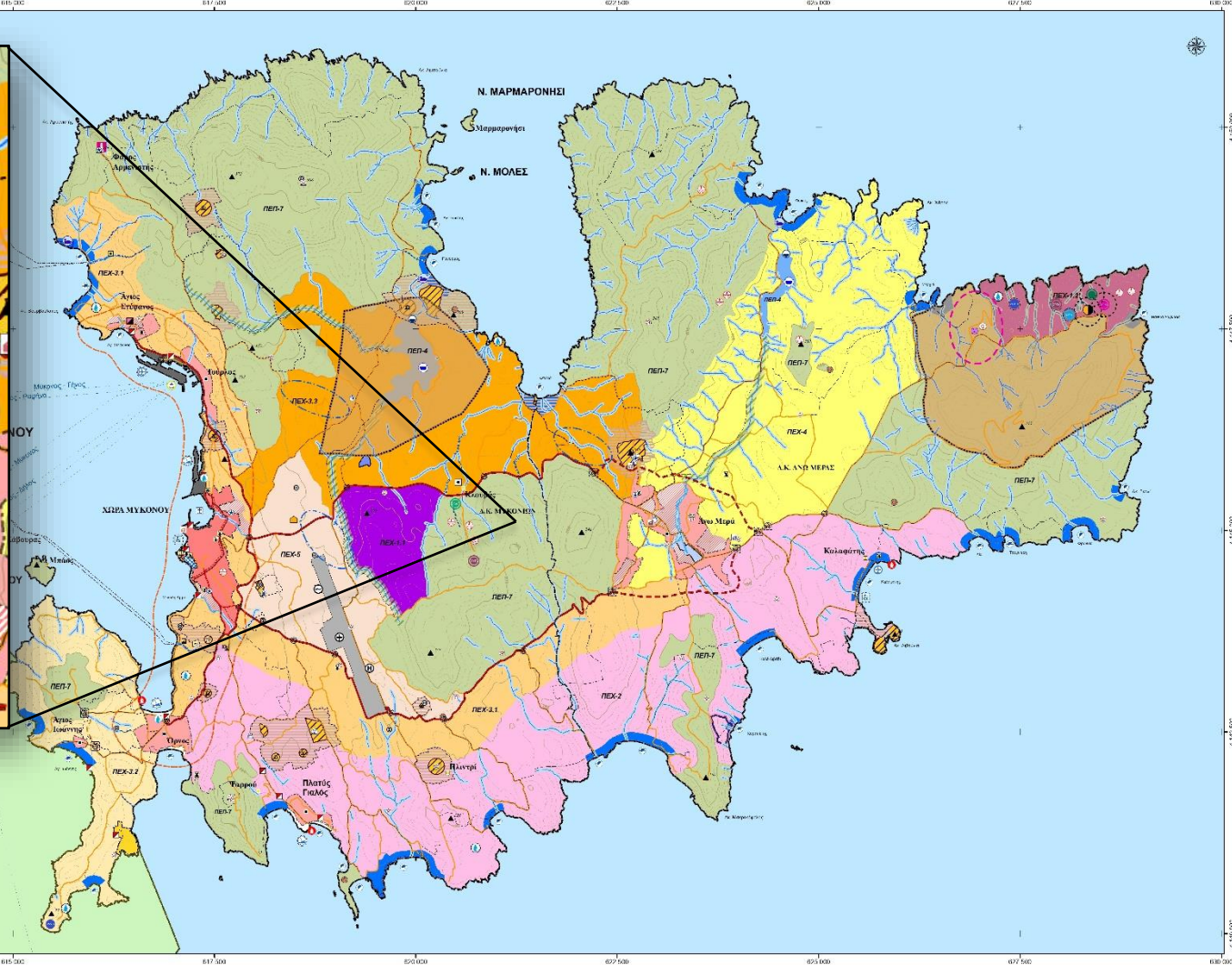
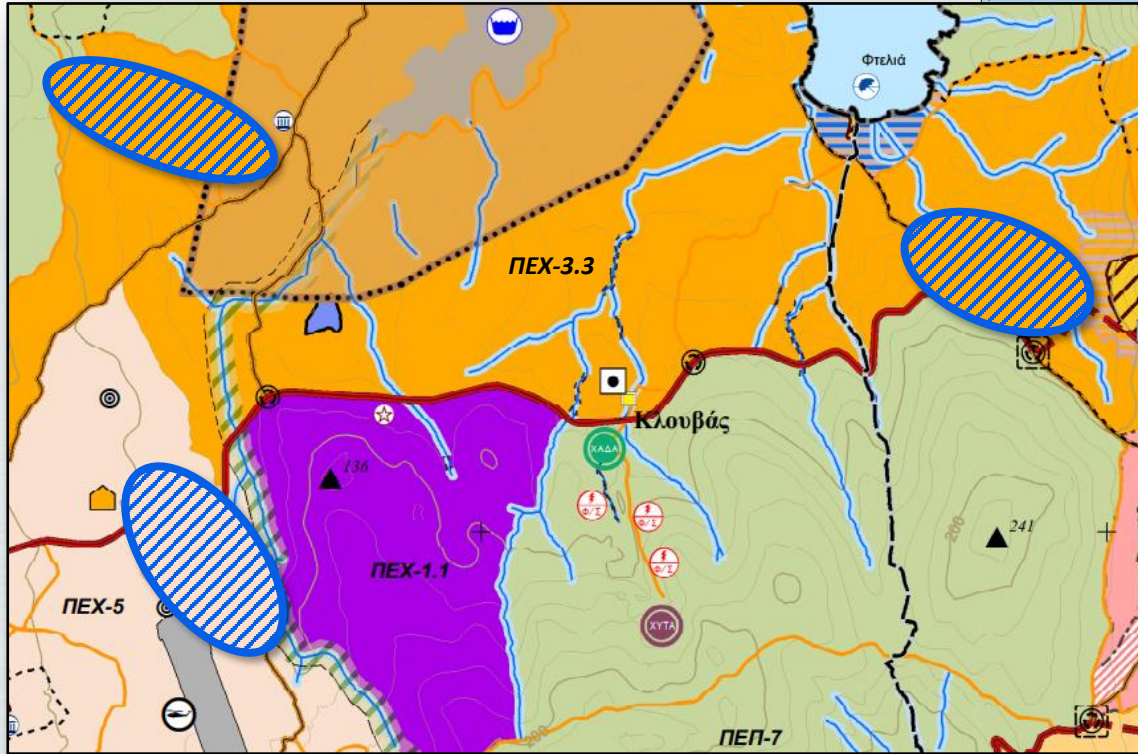


Λοιπές ζώνες προστασίας

Ζώνες	ΒΑΣΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ	ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ
ΠΕΠ-8: Παραλίες Κολύμβησης	-Απαγορεύεται η δόμηση	Απαγορεύονται: -Η αλλοίωση του φυσικού περιβάλλοντος (αμμοληψία, μπάζωμα, κοπή δένδρων κ.λ.π.), -Η ρύπανση των ακτών καθώς και των ρεμάτων που τυχόν εκβάλλουν σε αυτές. -Η χωροθέτηση ιχθυοκαλλιεργειών και γενικά ρυπαινοσών εγκαταστάσεων ακόμη και στον θαλάσσιο χώρο τους.
ΠΕΠ-6 Αρχαιολογικοί Χώροι	<u>Α' Ζώνη</u> -Απαγορεύεται η δόμηση <u>Β' Ζώνη</u> -Ισχύουν οι χρήσεις γης το κατώτατο όριο κατάτμησης και οι όροι και περιορισμοί δόμησης των ευρύτερων περιοχών	-Απαγορεύονται τα υπόγεια -Απαγορεύεται η εξόρυξη -Απαγορεύονται τα υπόσκαφα



Περιοχές διερεύνησης κοινωνικής κατοικίας



Με το ΕΠΣ ορίζονται ευρείες περιοχές διερεύνησης ανάπτυξης κοινωνικής κατοικίας για τους εργαζόμενους του νησιού

Αρτιότητα: 2 στρ.



Ισοζύγιο Ζωνών Προστασίας & Ανάπτυξης με βάση τα **εμβαδομετρικά χαρακτηριστικά**

	ΖΟΕ	ΠΡΟΤΑΣΗ
Σύνολο Ζωνών Προστασίας	52%	55%
Σύνολο Αναπτυξιακών Ζωνών	48%	45%

Οι προτεινόμενοι όροι δόμησης μεταβάλλουν το προστατευτικό καθεστώς.

Για τις βασικές ζώνες τουρισμού ισχύουν τα εξής:

Οι τουριστικές ζώνες θα ενεργοποιηθούν μόνο μετά την ολοκλήρωση των απαραίτητων έργων υποδομής με χρονικό ορίζοντα 5ετίας. Τα έργα αφορούν:

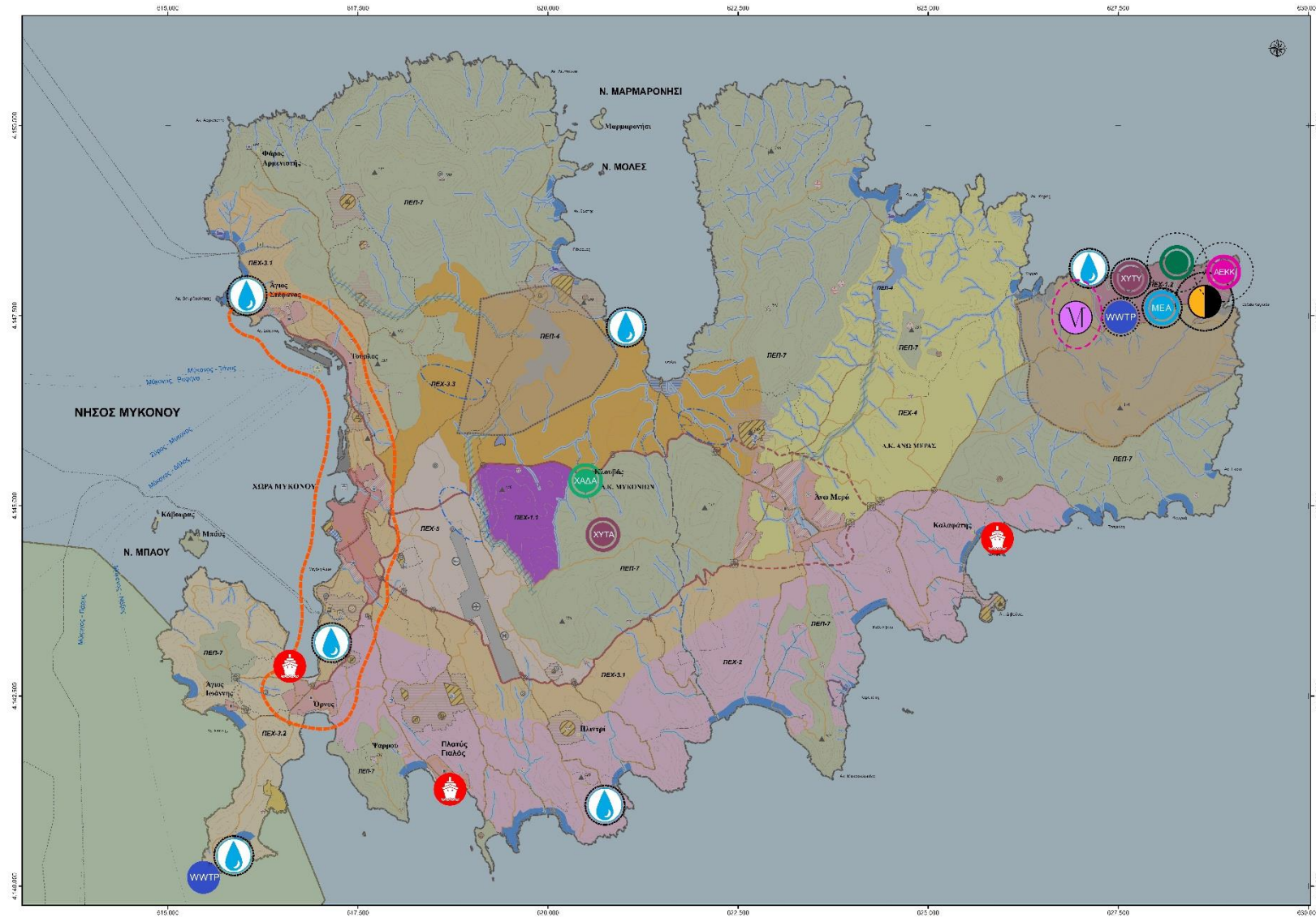
- Έργα ύδρευσης (αφαλατώσεις-δίκτυα). Απαγόρευση κολυμβητικών δεξαμενών σε όλες τις νέες άδειες λόγω λειψυδρίας μέχρι να λειτουργήσει νέα αφαλάτωση
- Έργα αποχέτευσης και διαχείρισης αποβλήτων
- Έργα οδοποιίας
- Θέσεις στάθμευσης
- Έργα του δικτύου διανομής ηλεκτρικής ενέργειας

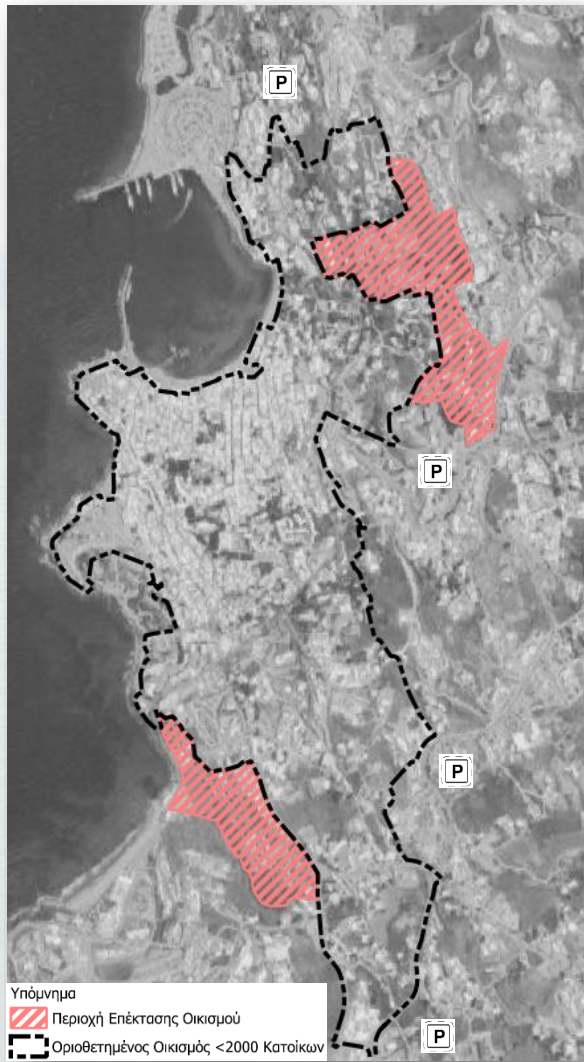


ΖΟΕ			
Ζώνη	Αρτιότητα	ΣΔ	Περιορισμοί
2.1α.1 Τουρισμός - Αναψυχή	Τουριστικές εγκαταστάσεις: 10 στρ. Κατοικία: 4 στρ.	Τουριστικά καταλύματα: 0,15	150 κλίνες/γήπεδο
ΠΡΟΤΑΣΗ			
Ζώνη	Αρτιότητα	ΣΔ	Περιορισμοί
ΠΕΧ-2 Τουρισμός - Αναψυχή (νότιες περιοχές Μυκόνου)	<u>Σύνολο Ζώνης</u> Τουριστικές εγκαταστάσεις: 30 στρ. Κατοικία: 8 στρ.	<u>ΔΚ Μυκονίων</u> Τουριστικά καταλύματα: 0,12 <u>ΔΚ Άνω Μερός</u> Τουριστικά καταλύματα: 0,15	<u>Σύνολο Ζώνης</u> 150 κλίνες/γήπεδο
ΠΕΧ-3.1 Ηπια τουριστική δραστηριότητα (Δυτική ακτή Μυκόνου)	<u>Σύνολο Ζώνης</u> Τουριστικές εγκαταστάσεις: 30 στρ. Κατοικία: 8 στρ.	<u>Σύνολο Ζώνης</u> Τουριστικά καταλύματα: 0,10	<u>Σύνολο Ζώνης</u> 50 κλίνες/γήπεδο
ΠΕΧ-3.2 Ηπια τουριστική δραστηριότητα (Χερσόνησος Διακόφτη)	<u>Σύνολο Ζώνης</u> Τουριστικές εγκαταστάσεις: 30 στρ. Κατοικία: 8 στρ.	<u>Σύνολο Ζώνης</u> Τουριστικά καταλύματα: 0,10	<u>Σύνολο Ζώνης</u> 50 κλίνες/γήπεδο
ΠΕΧ-3.3 Ηπια τουριστική δραστηριότητα (Περιοχή ταμιευτήρα Μαραθίου)	<u>Σύνολο Ζώνης</u> Τουριστικές εγκαταστάσεις: 30 στρ. Κατοικία: 8 στρ.	<u>Σύνολο Ζώνης</u> Τουριστικά καταλύματα: 0,10	<u>Σύνολο Ζώνης</u> 50 κλίνες/γήπεδο






Βασικές τεχνικές και περιβαλλοντικές υποδομές






1. **ΕΕΛ** τριτοβάθμιας επεξεργασίας **στη ΔΚ Άνω Μεράς**
2. **Αναβάθμιση** σε τριτοβάθμια επεξεργασία της υφιστάμενης **ΕΕΛ**
3. Αποκατάσταση ΧΑΔΑ, σταδιακή παύση ΧΥΤΑ
4. **ΧΥΤΥ, ΜΕΑ** (με σύμμεικτα), **Πράσινο Σημείο, Μονάδα διαχείρισης και προσωρινής αποθήκευσης ογκωδών αποβλήτων και ΑΕΚΚ**
5. **Αφαλατώσεις:** Επιτρέπονται στις Ζώνες ΠΕΧ-2, ΠΕΧ-3, ΠΕΧ-4, ΠΕΧ-1.2. και ΠΕΠ-7
6. Μελέτη οριοθέτησης και κήρυξης των **Παλαιών Μεταλλείων Βαρύτη** ως ιστορικού διατηρητέου μνημείου. Εκπόνηση ολοκληρωμένου προγράμματος προστασίας και αξιοποίησής τους
7. Συμπληρωματικές λιμενικές υποδομές διαφυγής σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης
8. Ολοκληρωμένες πολιτικές αναπλάσεων του παραλιακού μετώπου



ΧΩΡΑ ΜΥΚΟΝΟΥ: Πολεοδομικός Σχεδιασμός και Ρυθμίσεις**Προτείνονται:**

- ✓ **Ολοκληρωμένες πολιτικές ανάπτυξης, εξωραϊσμού** και αναβάθμισης του δημόσιου χώρου σε ολόκληρο το δυτικό μέτωπο της Μυκόνου, από τον Αγ. Στέφανο (βόρεια) μέχρι τον Ορνό (νότια) και επίκεντρο τη Χώρα
- ✓ **Μικρής κλίμακας οικιστικές επεκτάσεις** εμβαδού **118 στρ**, προκειμένου να εξυπηρετηθεί ένα μέρος της προβλεπόμενης μελλοντικής αύξησης του πληθυσμού στη Χώρα και στην ευρύτερη περιοχή της
- ✓ **Καθορισμός χρήσεων γης** (ΠΔ 59/ 2018). Κυρίαρχη χρήση η **Γενική Κατοικία**
- ✓ **Ενίσχυση ΚΧ/ΚΦ υποδομών (2040)**

-  Διοίκηση
-  Δημοτικό
-  Γυμνάσιο
-  Λύκειο
-  Παιδικός Σταθμός







-  Στέγη Ηλικιωμένων
-  Αθλητικές εγκαταστάσεις
-  Μνημειακός Χώρος Πρασίνου
-  Κοιμητήριο
-  Στάθμευση

ΑΓ. ΣΤΕΦΑΝΟΣ: Πολεοδομικός Σχεδιασμός και Ρυθμίσεις



Προτείνονται:

- ✓ **Επεκτάσεις** εμβαδού **33 στρ.** με ΚΧ/ΚΦ εξυπηρετήσεις που θα αναβαθμίσουν τον οικισμό (παρεμβάσεις που εντάσσονται και ενισχύουν την ολοκληρωμένη ανάπλαση της δυτικής ακτής της Μυκόνου)
- ✓ Καθορισμός χρήσεων γης: **Γενική Κατοικία (επεκτάσεις)**
- ✓ **Ενίσχυση ΚΧ/ΚΦ υποδομών (2040)**





-  Νηπιαγωγείο
-  Αθλητικές εγκαταστάσεις
-  Παιδική Χαρά
-  Παιδικός σταθμός
-  Πλατεία
-  Στάθμευση

ΤΟΥΡΛΟΣ: Πολεοδομικός Σχεδιασμός και Ρυθμίσεις



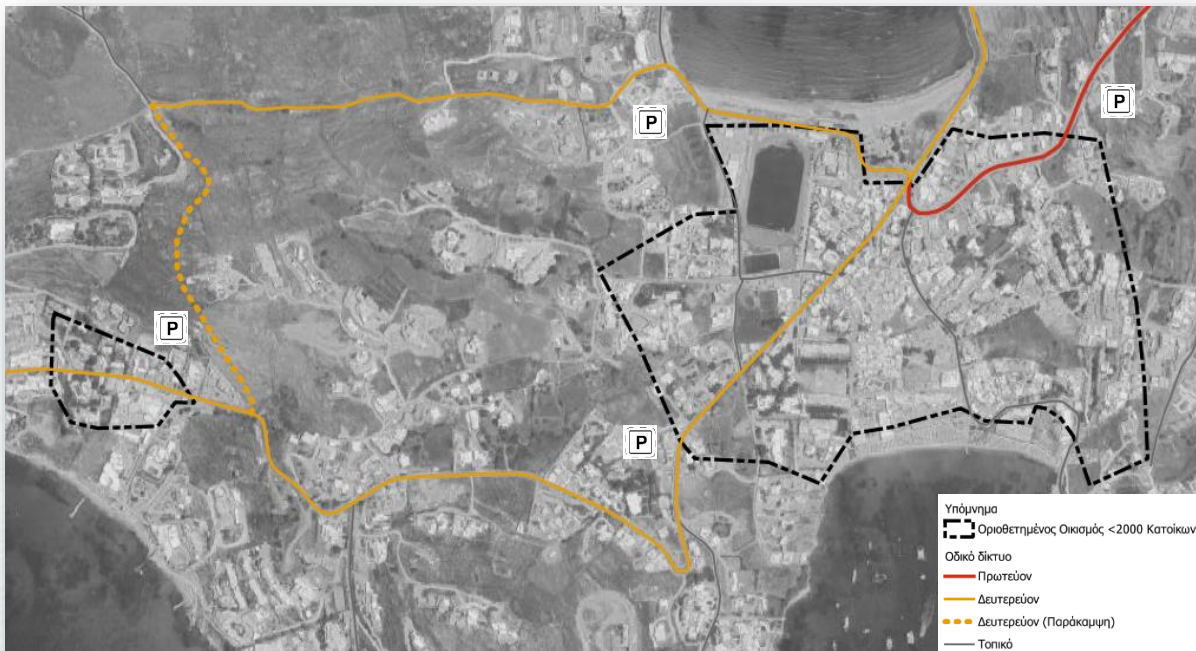
Προτείνονται:

- ✓ **Επέκταση** εμβαδού **5,3 στρ.**
Κατάλληλη έκταση για προβλεπόμενη χρήση / τοπόσημο στο παράκτιο μέτωπο (εναλλακτικά: χώρος στάθμευσης)
- ✓ Καθορισμός χρήσεων γης: **Γενική Κατοικία (επεκτάσεις)**
- ✓ **Ενίσχυση ΚΧ/ΚΦ υποδομών (2040)**

-  Αθλητικές εγκαταστάσεις
-  Πλατεία
-  Παιδική χαρά
-  Στάθμευση




ΟΡΝΟΣ & ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗΣ: Πολεοδομικός Σχεδιασμός και Ρυθμίσεις

ΠΛΑΤΥΣ ΓΥΑΛΟΣ: Πολεοδομικός Σχεδιασμός και Ρυθμίσεις




Προτείνονται:

- ✓ Καθορισμός χρήσεων γης
- ✓ **Ενίσχυση ΚΧ/ΚΦ υποδομών (2040)**

-  Νηπιαγωγείο
-  Παιδικός σταθμός
-  Αθλητικές εγκαταστάσεις



Αγ. Ιωάννης
Προτείνονται:

- ✓ Καθορισμός χρήσεων γης
- ✓ **Ενίσχυση ΚΧ/ΚΦ υποδομών (2040)**




-  Αθλητικές εγκαταστάσεις

Ορνός
Προτείνονται:

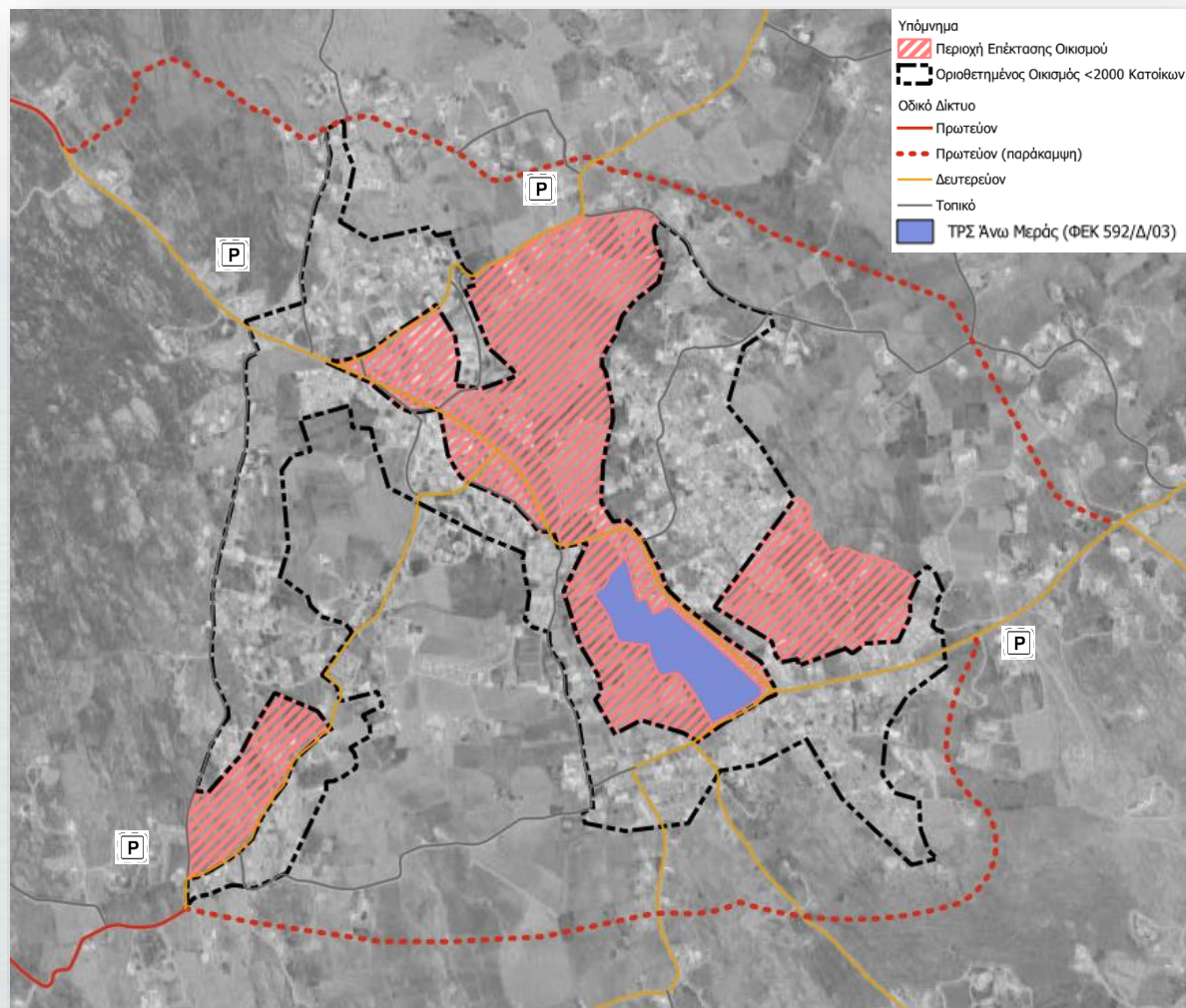
- ✓ **Αναπλάσεις** στο βόρειο τμήμα του Ορνού (κόλπος Κόρφου)
- ✓ **Παράκαμψη** του Ορνού για να αντιμετωπισθούν τα προβλήματα στην κεντρική διαγώνια οδό
- ✓ Καθορισμός χρήσεων γης
- ✓ **Ενίσχυση ΚΧ/ΚΦ υποδομών (2040)**

-  Νηπιαγωγείο
-  Παιδικός σταθμός

Για όλους τους οικισμούς


-  Πλατεία
-  Παιδική χαρά
-  Στάθμευση


ΑΝΩ ΜΕΡΑ: Πολεοδομικός Σχεδιασμός και Ρυθμίσεις





Προτείνονται:


- ✓ **Ενισχυμένος ρόλος** στη χωροταξική οργάνωση του Δήμου
- ✓ Ανάδειξη της Άνω Μεράς σε **κέντρο εναλλακτικού τουρισμού** και υποστήριξης δραστηριοτήτων τουρισμού - αναψυχής στα νότια παράλια της ΔΚ Άνω Μεράς
- ✓ Καθορισμός **οικιστικών επεκτάσεων 363 στρ.** που θα παραλάβουν σημαντικό μέρος της αύξησης πληθυσμού στο Δήμο
- ✓ Θεσμοθέτηση χρήσεων γης: Κυρίαρχη χρήση **Αμιγής Κατοικία (επεκτάσεις)**
- ✓ Υλοποίηση **αστικών αναπλάσεων** σε συνδυασμό με τις προτεινόμενες **οδικές παρακάμψεις** του οικισμού
- ✓ **Ενίσχυση ΚΧ/ΚΦ υποδομών**


 Πυρήνας I


 Διοίκηση


 Νηπιαγωγείο


 Λύκειο


 Παιδικός σταθμός


 Στέγη Ηλικιωμένων

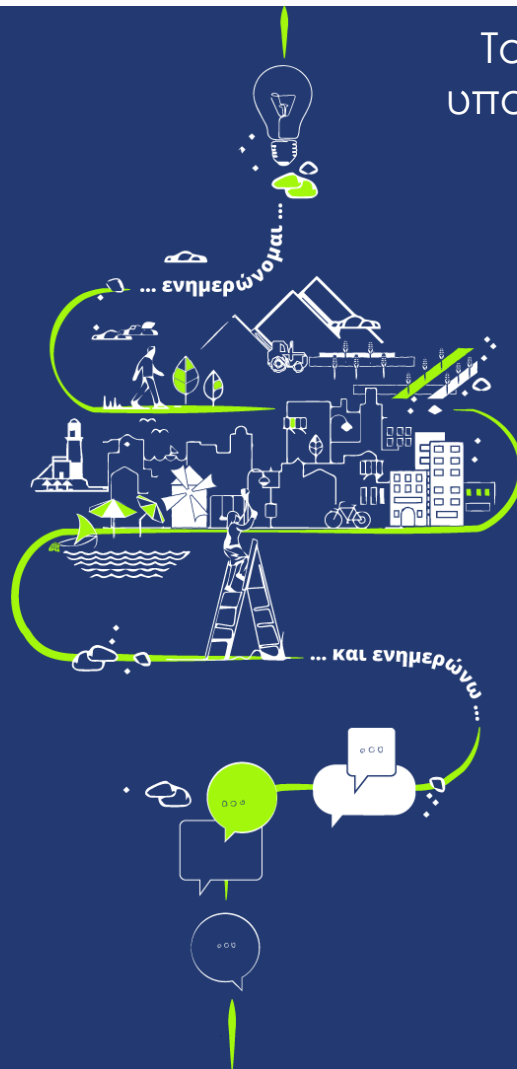
 Κοιμητήριο

 Πλατεία

 Παιδική Χαρά

 Χώροι
Πρασίνου

 Στάθμευση



Το ΥΠΕΝ διατηρεί Πλατφόρμα Συμμετοχής για την υποβολή σχολίων στο πλαίσιο των μελετών ΕΠΣ/ΤΠΣ στον παρακάτω σύνδεσμο και QR code.

Για τις επόμενες 5 ημερολογιακές ημέρες η πλατφόρμα θα δέχεται σχόλια που αφορούν στην παρουσίαση των εναλλακτικών σεναρίων.

ΠΛΑΤΦΟΡΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΓΙΑ ΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ

του προγράμματος Κων/νος Δοξιάδης



<http://polsxedia.ypen.gov.gr>



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
Γενική Γραμματεία Χωρικού Σχεδιασμού
και Αστικού Περιβάλλοντος



Με τη χρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης
NextGenerationEU

*Ενημερωτικό βίντεο με
πληροφορίες για την εγγραφή
και χρήση της πλατφόρμας
από τους πολίτες*



ΣΑΜΑΡΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε.
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ



Π. ΔΕΛΗΚΟΥΡΑΣ - Δ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ Ο.Ε.
Τεχνική Εταιρεία Μελετών



Dedalos
Consulting Engineers



ΜΑΥΡΟΓΕΩΡΓΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ, Γεωλόγος