



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Κυβέρνηση

«Μάτι – 3 χρόνια μετά»

Συντονισμός
ενεργειών αποκατάστασης πληγείσων
περιοχών
Ανατολικής Αττικής

23^η Ιουλίου 2021

Περιεχόμενα

A. 23/07/2021
Παρούσα κατάσταση

B. Προς λήψη αποφάσεων



23/07/2021

Παρούσα κατάσταση



A1. Ειδικό Πολεοδομικό Σχέδιο & Δασικοί χάρτες

Πραγματοποιηθείσες ενέργειες από 23/7/2020

- Οριστικοποιήθηκαν – αναρτήθηκαν οι δασικοί χάρτες
- Επικαιροποιήθηκε το ΕΠΣ σε συνάρτηση με δασικούς χάρτες - Εξαιρούνται οριστικά οι περιοχές Αμπελούπολης και Προβάλινθου
- Παρασχέθηκε σύμφωνη γνώμη από το Περιφερειακό Συμβούλιο
- Συγκλήθηκε το ΚΕΣΥΠΟΘΑ που ενέκρινε το ΕΠΣ

A1. Ειδικό Πολεοδομικό Σχέδιο (2)

Επόμενα βήματα

- Το Π.Δ προωθείται προς έλεγχο από το ΣΤΕ και εν συνεχεία υπογραφή από την ΠτΔ
- Ταυτόχρονα προωθείται η ανάθεση του ρυμοτομικού σχεδίου, συμπεριλαμβανόμενης και της ακτομηχανικής μελέτης: χρόνος ολοκλήρωσης 12 μήνες

A2. Προσωρινή αποκατάσταση υποδομών (οδοστρωμάτων, έργων σήμανσης, απορροής κλπ)

Πραγματοποιηθείσες ενέργειες από 23/7/2020

Ολοκληρώθηκαν οι αναθέσεις με διαδικασία διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση και κατόπιν ελέγχου του Ελεγκτικού Συνεδρίου, υπεγράφη :

- Η από 15/4/2021 Σύμβαση κατασκευής των έργων Δήμου Μαραθώνα, 18μηνης διάρκειας
- Η από 16/4/2021 Σύμβαση κατασκευής των έργων Δήμου Ραφήνας, 18μηνης διάρκειας

Οι επεμβάσεις αφορούν σε αποκαταστάσεις ενιαία στις περιοχές του κάθε δήμου, ανεξαρτήτως του εύρους της φυσικής καταστροφής



A3. Λοιπές δράσεις (1) - πραγματοποιηθείσες ενέργειες από 23/7/2020

Συλλογή αμιάντου από κατοικίες (α')

Για τις περιπτώσεις με συναίνεση ιδιοκτήτη :

- ❑ Μετά την υπογραφή νέας σύμβασης αφαίρεσης αμιαντούχων υλικών, ολοκληρώθηκε η απομάκρυνση από άλλα 52 κτίρια με συναίνεση του ιδιοκτήτη
- ❑ Εκκρεμούν 4 επικίνδυνα και 35 επισκευάσιμα ή ασύμφορα επισκευής.

Συλλογή αμιάντου από κατοικίες (β')

Για τις περιπτώσεις χωρίς συναίνεση ιδιοκτήτη :

- ❑ Ολοκληρώθηκε η καταγραφή από τους Επιθεωρητές Περιβάλλοντος, καθώς και η διαδικασία γνωστοποίησης από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση
- ❑ Εκκρεμεί υπογραφή προγραμματικής Αποκεντρωμένης-ΥΠΟΔ για τη συλλογή του αμιάντου

Κατεδαφίσεις

- ❑ Έχει ανατεθεί η κατεδάφιση των ασύμφωρων επισκευής και αναμένεται ολοκλήρωση εντός Ιουλίου 2021
- ❑ Η επόμενη φάση κατεδαφίσεων, συνδέεται με την εφαρμογή του ΕΠΣ

Στήριξη πληγέντων

- ❑ Παρατάθηκε για ένα έτος το ειδικό καθεστώς στεγαστικής συνδρομής & επιδότησης ενοικίου, κατόπιν επανελέγχου – αυστηροποίησης των προϋποθέσεων
- ❑ Σε ισχύ το καθεστώς αποζημίωσης για την αποκατάσταση κτίσματος και περιβάλλοντος χώρου



Α3. Λοιπές δράσεις (2) - πραγματοποιηθείσες ενέργειες από 23/7/2020

Έκδοση αδειών

Συνεχιζόμενη δράση έκδοσης αδειών επισκευής και ανακατασκευής, με χρηματοδότηση τους από τα μέτρα στήριξης

Φιλοξενία σε κατασκηνώσεις

- Δρομολογήθηκαν διαδικασίες αποστέγασης κατόπιν επανελέγχου συνδρομής προϋποθέσεων
- Ισχυρές αντιδράσεις για μεμονωμένες περιπτώσεις υποχρέωσαν το ΥΠΕΘΑ σε προσωρινή υπαναχώρηση

Επαναληπτικές μετρήσεις

Εκκρεμεί διενέργεια επαναληπτικών μετρήσεων ποιότητας αέρα, υπογείων υδάτων, νερού και τροφικής αλυσίδας – αρμοδιότητα ΥΠΕΝ - μετά την ολοκλήρωση των εργασιών αποκομιδής αμιάντου

Δενδροφύτευση

- Έγινε μερική δενδροφύτευση περιαστικού πρασίνου
- Εκκρεμεί δενδροφύτευση κοινόχρηστων χώρων με επιστημονικά κριτήρια λειτουργίας ως ζωνών πυροπροστασίας

A4. Εξελίξεις επί των εξαγγελιών του Πρωθυπουργού στις 30/7/2020

Μεταβίβαση στον Δήμο, δασικού χαρακτήρα ακινήτου πρώην κατασκηνώσεων ΝΑΤ, για αξιοποίηση ως άλσους

- ❑ Το ακίνητο εκτιμήθηκε από ανεξάρτητο εκτιμητή, με δεδομένα αγροτικού ακινήτου (2,6 εκ) αντί δασικού (90 χιλ)
- ❑ Το Δ.Σ ΕΦΚΑ κωλύεται να πάρει απόφαση μεταβίβασης με παράβλεψη της εκτίμησης
- ❑ Ο Πρόεδρος του ΕΦΚΑ προκρίνει την παραχώρηση του ακινήτου στον Δήμο Μαραθώνα για συγκεκριμένο χρονικό διάστημα

Θα αναπτυχθεί στη σύσκεψη

Δωρεά έκτασης για ανέγερση συγκροτήματος κοινωνικών κατοικιών

- ❑ Υπό αμφισβήτηση το ιδιοκτησιακό καθεστώς του ακινήτου που προτίθετο να παραχωρήσει η Εκκλησία της Ελλάδος.
- ❑ Εξετάστηκαν εναλλακτικές λύσεις από το ΥΠΕΝ και προκρίνεται παραχώρηση ακινήτου ιδιοκτησίας Δήμου Ραφήνας και απαλλοτρίωση όμορων

Θα αναπτυχθούν στη σύσκεψη

Ανέγερση συγκροτήματος κοινωνικών κατοικιών

Επήλθε συμφωνία χρηματοδότησης της ανέγερσης από την Κυπριακή Δημοκρατία.

Οι ειδικοί όροι θα συγκεκριμενοποιηθούν μετά την οριστικοποίηση της έκτασης και την εκπόνηση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου.

23/7/2021

Ληφθείσες αποφάσεις



Αποφάσεις

1. Με εισήγηση Προέδρου ΕΦΚΑ προς το Δ.Σ προωθείται η δωρεάν παραχώρηση του ακινήτου ιδιοκτησίας ΝΑΤ-ΕΦΚΑ στον Δήμο Μαραθώνα, με περιοριστική χρήση άλσους
2. Με εισήγηση ΥΠΕΝ σε συμφωνία με τον Δήμο Ραφήνας, αποφασίστηκε η χωροθέτηση του συγκροτήματος των κοινωνικών κατοικιών σε ακίνητο έκτασης 17.623 τ.μ, ιδιοκτησίας Δήμου Ραφήνας (13.483 τ.μ) και όμορων τρίτων, εκ της εισφοράς γης που τους αναλογεί (4.140 τ.μ), στη περιοχή βιώσιμης πολεοδόμησης Σκουφείκα
3. και η κατά προτεραιότητα προώθηση τοπικού ρυμοτομικού στην ανωτέρω περιοχή : χρόνος ολοκλήρωσης 3 μήνες από την τακτοποίηση του ιδιοκτησιακού καθεστώτος του ακινήτου
4. Τυχόν παρατάσεις ειδικών καθεστώτων και ολοκλήρωση εν εξελίξει δράσεων παρακολουθούνται και υλοποιούνται από τα αρμόδια Υπουργεία κατά προτεραιότητα.
5. Το αδιάθετο υπόλοιπο του Ερανικού Λογαριασμού θα διατεθεί για τα έργα συντήρησης & αναβάθμισης που γίνονται στην πληγείσα περιοχή



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Κυβέρνηση

